

Ref.-ID: MIBGR5512900

Benahavís

Apartamento

Comunidad: 3,000 EUR / año



2



2



99 m2

Inversión Llave en Mano: Apartamento Reformado y Amueblado de 2 Dormitorios y 2 Baños con Licencia Turística - Parque Botánico, Benahavís Un negocio de alquiler vacacional ya en marcha en la Costa del Sol. Puede empezar a recibir reservas desde el día de la firma. Apartamento de dos dormitorios y dos baños, reformado por completo, se vende totalmente amueblado y equipado, con licencia turística registrada. Las nuevas licencias están cada vez más restringidas en Andalucía; una vivienda con licencia e historial de alquiler consolidado es una oportunidad escasa. Rentabilidad demostrada Tercera planta: salón luminoso, cocina moderna totalmente equipada y amplia terraza con vistas abiertas a la montaña y a los jardines. Dormitorio principal con cama doble y armario empotrado; segundo dormitorio con dos camas individuales y vistas panorámicas. Dos baños modernos y lavadora. Se vende con todo incluido: mobiliario, ropa de cama, menaje y electrodomésticos. Solo hay que recoger las llaves y empezar a alquilar. Zonas comunes tipo resort (el motivo por el que los huéspedes reservan y repiten) Tres piscinas exteriores y piscina cubierta climatizada olímpica; jacuzzi, sauna y baño de vapor; gimnasio, squash, tenis y pádel; campo de fútbol y parque infantil; chiringuito en verano; seguridad 24 horas y acceso controlado. Plaza de garaje subterránea incluida. Una vivienda terminada y generadora de ingresos, en un complejo que se vende solo — para quien busca el papeleo y los números ya resueltos. Visita muy recomendable.

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

Orientación

- ✓ Orientación Oeste

Vistas

- ✓ Vistas a Montaña
- ✓ Vistas al Campo
- ✓ Vistas Panorámicas
- ✓ Vistas a Jardín
- ✓ Vistas a Patio

Estado

- ✓ Excelente estado de conservación
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tennis
- ✓ Trastero - Almacén
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para minusválidos
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

Piscina

- ✓ Piscina Comunitaria
- ✓ Piscina Cubierta
- ✓ Con Calefacción
- ✓ Piscina de Niños

Muebles

- ✓ Completamente Amueblada

Cocina

- ✓ Cocina Equipada

Jardín

- ✓ Jardín Comunitario

Aparcamiento

- ✓ Parking Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Parking Cubierto
- ✓ Parking Privado





















