

Ref.-ID: MIBGR5513428

Estepona

Apartamento

Comunidad: 2,640 EUR / año

IBI: 799 EUR / año

Basura: 152 EUR / año



3



2



138 m2



70 m2

El estilo de vida costero definitivo: propiedad en primera línea de playa cerca del puerto de Estepona. Un refugio único en primera línea de playa en Playa del Moral. Entra directamente desde tu jardín privado a las arenas doradas de Playa del Moral en este excepcional y exclusivo apartamento en primera línea de playa, que ofrece un estilo de vida costero de película donde el mar Mediterráneo está, literalmente, a un paso de tu puerta. Despiértate con impresionantes amaneceres desde tu dormitorio principal, que cuenta con un lujoso cuarto de baño en suite y grandes puertas correderas de cristal que dan directamente al patio cubierto y al exuberante y amplio jardín. La vivienda también incluye dos dormitorios de invitados perfectamente equipados que comparten un segundo cuarto de baño completo. Diseñada para una vida fluida entre el interior y el exterior, la cocina de planta abierta viene equipada con una amplia encimera ideal para comidas informales. Desde la cocina se accede con total naturalidad a la amplia zona de salón y comedor, que cuenta con una acogedora chimenea de leña y grandes puertas acristaladas que enmarcan unas vistas impresionantes de los jardines y del mar más allá. Ubicada en una impresionante urbanización boutique rodeada de una exuberante vegetación, los residentes disfrutan de acceso exclusivo a una magnífica piscina infinita central rodeada de amplias terrazas para tomar el sol, mesas y tumbonas para cenar al aire libre, así como de acceso directo a la playa de arena y al paseo marítimo. Un paquete extraordinario. La ubicación ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad. Justo al otro lado de la calle se encuentra un centro comercial que cuenta con dos supermercados, una farmacia, una tienda de bricolaje y restaurantes locales. El Hotel Elba, de 5 estrellas, y el exclusivo Nido Beach Club —que ofrece una piscina privada y un servicio de alta gama— están a solo 5 minutos a pie, mientras que el nuevo Hospital Internacional de Estepona se encuentra a solo 2 minutos subiendo por la calle. Para el ocio, un pintoresco paseo en bicicleta de 10 minutos por el paseo marítimo te lleva directamente al puerto de Estepona, y el encantador casco antiguo está a solo 15 minutos. Esta propiedad, que cuenta con una plaza de aparcamiento privada subterránea y un trastero, incluye todo lo que necesitas. Tanto si buscas una residencia permanente, un idílico refugio vacacional o una inversión en alquiler a corto plazo de alta rentabilidad, esta propiedad «llave en mano» te ofrece tranquilidad, lujo y comodidad en un paquete extraordinario..

Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

Climatización

- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ Chimenea

Cocina

- ✓ Equipada

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Orientación

- ✓ Sureste

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

Jardin

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

Estado

- ✓ Buen

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

Muebles

- ✓ Amueblada

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado



































