Ventas - Apartamento - La Cala de Mijas

465.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5514289 **La Cala de Mijas** **Apartamento**

1 **1** **70 m2**

Exclusivo apartamento con amplia terraza y vistas parciales al mar en La Cala de Mijas, solo a 5-10 minutos caminando a supermercados, restaurantes, bares y la playa! Descubre este elegante apartamento situado en Navigolf Suites, un exclusivo residencial en La Cala de Mijas, una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. La vivienda, ubicada en planta baja, cuenta con 92 m² construidos, un dormitorio, un baño y una magnífica terraza privada de 22 m² con vistas parciales al mar, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La propiedad incluye además una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero, aportando comodidad y espacio adicional de almacenamiento. Uno de los aspectos más destacados de este apartamento es su posición elevada. Las viviendas de planta baja del residencial se encuentran aproximadamente 10 metros por encima del nivel de la calle, ofreciendo una mayor sensación de privacidad, seguridad y vistas despejadas, comparables a las de una cuarta planta. El apartamento ha sido diseñado para aprovechar al máximo la luz natural, con estancias amplias, grandes ventanales y una distribución funcional que combina confort y elegancia. Los acabados de alta calidad y el suelo radiante en toda la vivienda proporcionan un excelente nivel de bienestar durante todo el año. Navigolf Suites forma parte de una urbanización consolidada, con amplias zonas comunes, agradables espacios exteriores y una piscina de uso exclusivo para los residentes. Su privilegiada ubicación en La Cala de Mijas permite disfrutar de una excelente oferta gastronómica, playas, comercios y servicios, así como de numerosos campos de golf situados a pocos minutos. Además, su fácil acceso a la autovía facilita las conexiones con Marbella, Fuengirola y el resto de la Costa del Sol. Una excelente oportunidad como residencia habitual, segunda vivienda o inversión inmobiliaria en una de las ubicaciones más atractivas de la Costa del Sol.

Posición
- Cerca de Golf
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Colegios
- Urbanización

Orientación
- Orientación Noreste

Estado
- Excelente estado de conservación

Piscina
- Piscina Comunitaria

Climatización
- Aire Acondicionado

Vistas
- Vistas al Mar
- Vistas a Montaña
- Vistas al Campo
- Vistas a Calle

Caracteristicas
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- Doble acristalamiento

Muebles
- Completamente Amueblada

Cocina
- Cocina Equipada

Seguridad
- Recinto Cerrado

Aparcamiento
- Párking Subterráneo
- Párking Cubierto
- Párking Privado

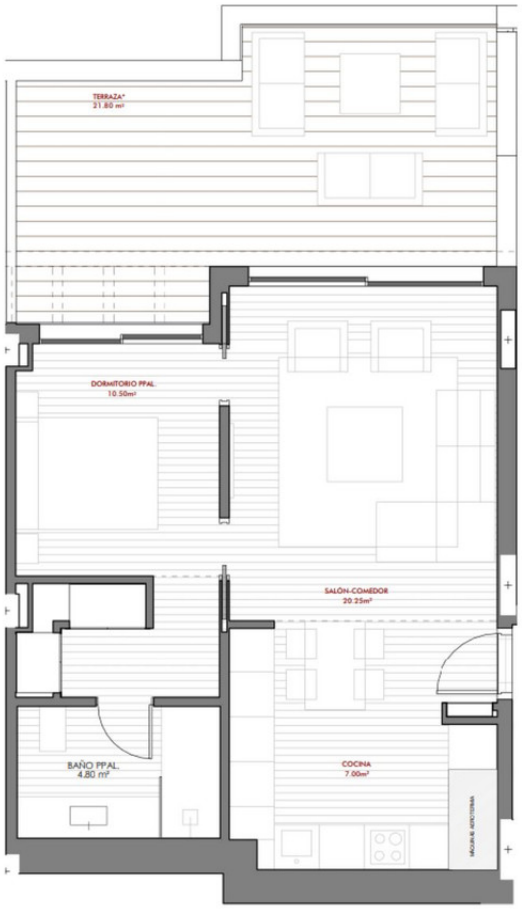
Servicios Públicos
- Electricidad

Categoría
- Contemporáneo

BOSCH

BOSCH

ILLUSTRATIVE EXAMPLE OF THE FINISHED POOL
Digitally generated — not the current condition

CUADRO DE SUPERFICIES

Superficie Útil cerrada	45,35 m²
Superficie Construida con zona común	70,79 m²
*Superficie Terraza construida uso privativo	21,80 m²
Total Superficie Construida construida + terrazas	92,59 m²