

Ref.-ID: MIBGR5514643

Estepona

Apartamento

Comunidad: 1,524 EUR / año IBI: 692 EUR / año

Basura: 147 EUR / año



3



2



169 m2

Exquisito piso reformado de 3 dormitorios con licencia turística en Vista África, Estepona Bienvenidos a este impresionante piso de 3 dormitorios, totalmente reformado y con una ubicación perfecta en la codiciada urbanización Vista África de Estepona, con vistas a la emblemática Plaza de Toros. Esta propiedad, que combina el estilo de vida moderno con el encanto costero, ofrece vistas parciales al mar y una ubicación inmejorable, a solo 2 minutos a pie del puerto deportivo y del puerto de Estepona, y a un agradable paseo de 15 minutos del casco antiguo. Características principales y distribución: Salón y comedor: una cocina abierta se integra a la perfección en el espacioso salón y comedor, creando un corazón luminoso y acogedor para el hogar. Vida en la terraza: Una gran puerta corredera de cristal da acceso a una amplia terraza orientada al sureste. Inundada de luz natural, la terraza permite que el sol ilumine el interior durante toda la mañana y hasta bien entrada la tarde. Suite principal: El dormitorio principal, de carácter privado, cuenta con un amplio cuarto de baño en suite equipado con bañera y ducha separadas. También incluye una ventana orientada al sureste que da directamente a la terraza. Habitaciones de invitados: Escondidas en un pasillo privado, dos cómodas habitaciones de invitados dan a la piscina y los jardines de la comunidad, y comparten un cuarto de baño bien equipado con ducha. Espacios prácticos: Situada junto a la cocina, hay una terraza cerrada que sirve como zona de lavandería y alberga el nuevo calentador de agua. Comodidades modernas: Equipada con un sistema de aire acondicionado de última generación que ofrece tanto refrigeración como calefacción para garantizar el confort durante todo el año. Extras: Incluye una plaza de aparcamiento privada subterránea y un trastero independiente. Servicios de la urbanización: 2 piscinas comunitarias y jardines frondosos y muy bien cuidados Gimnasio y sauna en el propio complejo Sala de ocio comunitaria Excelente oportunidad de inversión: Como ventaja adicional poco habitual, esta propiedad cuenta con una licencia turística oficial que permite los alquileres vacacionales a corto plazo. Tanto si buscas una vivienda familiar ideal, un refugio vacacional soleado o una inversión de alto rendimiento con una excelente rentabilidad (ROI), este piso cumple todos los requisitos.

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Cocina

- ✓ Cocina Equipada

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Gas

Orientación

- ✓ Orientación Sureste

Vistas

- ✓ Vistas al Mar
- ✓ Vistas Urbanas

Jardín

- ✓ Jardín Comunitario
- ✓ Jardín Paisajistico
- ✓ Jardín de fácil mantenimiento

Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

Estado

- ✓ Excelente estado de conservación
- ✓ Renovado Recientemente

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero - Almacén
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para minusválidos
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

Piscina

- ✓ Piscina Comunitaria

Muebles

- ✓ Completamente Amueblada

Aparcamiento

- ✓ Párking Subterráneo
- ✓ Párking Privado



























