



Ventas - Apartamento - Puerto Banús
1.350.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Comunidad: 3,600 EUR / año

IBI: 706 EUR / año

Basura: 84 EUR / año



3



3



171 m2

Un precioso piso reformado situado en la segunda planta de esta emblemática y lujosa promoción inmobiliaria del puerto, con la mejor construcción y acabados: Edf. Tembo Banús. Situado frente a El Corte Inglés, este piso goza de una ubicación inmejorable, con todo a un paso, desde los mejores locales de gastronomía y enología hasta las mejores tiendas de la zona, con marcas como Tom Ford, Louis Vuitton y Gucci. Se puede acceder fácilmente a Marbella y San Pedro a través del paseo, que está repleto de una amplia variedad de famosos clubes de playa, chiringuitos, bares y restaurantes. El edificio cuenta con servicio de conserjería y seguridad, una maravillosa zona común, una gran piscina y una piscina infantil, además de un gimnasio exterior cubierto. Este piso es muy luminoso y espacioso, y cuenta con una cocina reformada con lavadero en un extremo. Una gran sala de estar diáfana y luminosa da a una terraza cubierta, cerrada con cortinas de cristal, lo que proporciona una increíble amplitud con un total de 170 m² de superficie habitable y la ventaja de que, en verano, las cortinas de cristal se pueden abrir para crear una terraza cubierta de 45 m²! Hay un dormitorio principal con baño en suite y puertas que dan a la terraza, otro dormitorio con baño en suite y un tercer dormitorio con acceso a un baño familiar. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero. Hay muy pocas viviendas a la venta en este edificio tan codiciado, así que no te lo pierdas y concierta una visita hoy mismo.

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Cuidad
- ✓ Cerca de Colegios

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente

Cocina

- ✓ Cocina Equipada

Categoría

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

Orientación

- ✓ Orientación Este

Vistas

- ✓ Vistas a Montaña
- ✓ Vistas Urbanas
- ✓ Vistas a Calle

Jardín

- ✓ Jardín Comunitario

Estado

- ✓ Excelente estado de conservación
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero - Almacén
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para minusválidos
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant
- ✓ Fibra óptica

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Caja fuerte

Piscina

- ✓ Piscina Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

Muebles

- ✓ Sin Amueblar

Aparcamiento

- ✓ Páking Subterráneo



























