MIBGROUP.ES

**Ventas - Casa - Estepona**

**1.690.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5516578** **Estepona** **Casa**

**Comunidad: 924 EUR / año** **Basura: 179 EUR / año**

 **7**

 **6**

 **454 m2**

 **1125 m2**

Villa orientada al sur en Bel Air, Estepona, a solo 6 minutos en coche de la playa y cerca de Villa Padierna y Los Flamingos Golf. Con 454 m² construidos sobre una parcela de 1.125 m², esta propiedad ofrece amplitud tanto en el interior como en el exterior, con jardín, piscina privada, solárium, amplias terrazas y aparcamiento cubierto para tres coches. La planta principal dispone de un salón con chimenea y comedor, cocina totalmente equipada con dos neveras y salida directa al exterior. En esta misma planta se encuentran el dormitorio principal, con baño en suite y bañera de hidromasaje, otros dos dormitorios y un baño completo. La terraza cubierta, con vistas al jardín y la piscina, ofrece un agradable espacio para disfrutar del exterior durante buena parte del año. La planta inferior cuenta con acceso independiente desde el exterior y comunicación interior con la planta principal. Dispone de tres dormitorios, todos con baño en suite, un aseo, un amplio salón y un lavadero equipado con lavadora, secadora y termo. Una distribución práctica para familias numerosas o para quienes necesitan espacios diferenciados para familiares e invitados. La propiedad cuenta además con un espacio independiente destinado originalmente a zona de servicio, con baño propio y cocina prevista, actualmente sin instalar. Puede adaptarse como zona para invitados, despacho o espacio auxiliar, según las necesidades de sus futuros propietarios. Los seis dormitorios disponen de armarios empotrados. La vivienda está equipada con aire acondicionado frío/calor, calefacción mediante caldera de propano en todas las habitaciones, alarma interior y exterior y ventanas de doble acristalamiento. Combina parquet de roble macizo en tres dormitorios con suelos de terracota y cerámica en el resto de la casa. La villa se vende sin amueblar, lo que permite personalizar la decoración y adaptar los espacios al gusto de sus nuevos propietarios. Bel Air, en la Nueva Milla de Oro de Estepona, ofrece un entorno residencial tranquilo con supermercados como Mercadona, farmacia, restaurantes, cafeterías, pistas de tenis y centros de jardinería en los alrededores. La playa se encuentra a unos 6 minutos en coche y el entorno de Villa Padierna y Los Flamingos Golf está también cerca, con atractivas opciones para los aficionados al golf y quienes disfrutan de la oferta gastronómica y de ocio de la Costa del Sol. Una villa amplia y versátil, ideal para quienes buscan espacio, privacidad y una ubicación consolidada en Estepona, tanto para vivir todo el año como para disfrutar de largas temporadas en la Costa del Sol. Contacta con nosotros para concertar una visita y descubrir todas las posibilidades de esta propiedad. *Información sobre gastos e impuestos: En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005, del 11 de octubre, se informa al comprador que los gastos notariales, registrales, impuestos (ITP, IVA y AJD) y otros gastos inherentes o derivados de la compra no están incluidos en el precio de venta publicado. No existen honorarios de intermediación inmobiliaria adicionales al precio de venta.

**Posición**
- ✔ Cerca de Tiendas

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea

**Vistas**
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Jardín

**Caracteristicas**
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Solario
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento

**Seguridad**
- ✔ Alarma


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk










6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk






6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk






6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk






6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk






6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk






6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk