

Ref.-ID: MIBGR5516647

Benahavís

Casa

IBI: 1,379 EUR / año



5



6.5



479 m2



2075 m2

Situada en la prestigiosa zona residencial de La Alquería, Benahavís, esta impresionante villa combina diseño contemporáneo, amplios espacios interiores y espectaculares vistas al Mediterráneo, Gibraltar y la costa africana. Los prestigiosos campos de golf de Atalaya, El Paraíso y Los Flamingos se encuentran a poca distancia, mientras que Puerto Banús está a solo unos minutos en coche. El interior cuenta con un luminoso salón-comedor de concepto abierto conectado con una moderna cocina, con grandes ventanales que dan acceso a una amplia terraza cubierta. La propiedad dispone de cuatro dormitorios de invitados, todos con baño en suite, además de un aseo independiente. La planta superior está dedicada a la suite principal, que incluye vestidor, un elegante baño y una terraza privada con vistas panorámicas al mar. Las zonas exteriores ofrecen una gran piscina, una elegante pérgola con cocina exterior y barbacoa, y una zona chill-out. Además, la villa dispone de una sala de estar adicional con bar y zona de televisión. Los paneles solares y la calefacción por suelo radiante aportan mayor eficiencia energética y confort durante todo el año, completando esta excepcional propiedad en una de las zonas más exclusivas de Benahavís.

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Cuidad
- ✓ Cerca de Colegios

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante

Jardin

- ✓ Jardín Privado

Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion

Orientación

- ✓ Orientación Sur

Vistas

- ✓ Vistas al Mar
- ✓ Vistas a Montaña
- ✓ Vistas a Golf
- ✓ Vistas Panorámicas
- ✓ Vistas a Jardín
- ✓ Vistas a Piscina

Seguridad

- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

Estado

- ✓ Excelente estado de conservación
- ✓ Reformado Recientemente

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ Fibra óptica

Aparcamiento

- ✓ Garaje

Piscina

- ✓ Piscina Privada

Cocina

- ✓ Cocina Equipada

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos







































































Total: 399 m2

1st Floor: 87 M2, 2nd Floor: 248 M2, 3rd Floor: 64 m2
 Excluded Areas: Covered Patio: 60 M2, Patio: 281 M2, Garage: 20 M2,
 Terrace: 60 M2, Porch: 40 M2, Carport: 198 M2,
 Balcony: 19 M2, Walls: 27 m2

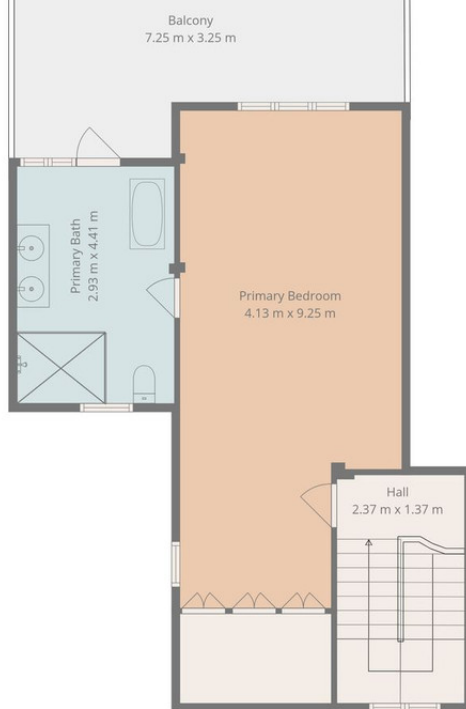
Floor Plan Created By Cubicasa App. Measurements Deemed Highly Reliable But Not Guaranteed.



Total: 399 m2

1st Floor: 87 M2, 2nd Floor: 248 M2, 3rd Floor: 64 m2
 Excluded Areas: Covered Patio: 60 M2, Patio: 281 M2, Garage: 20 M2,
 Terrace: 60 M2, Porch: 40 M2, Carport: 198 M2,
 Balcony: 19 M2, Walls: 27 m2

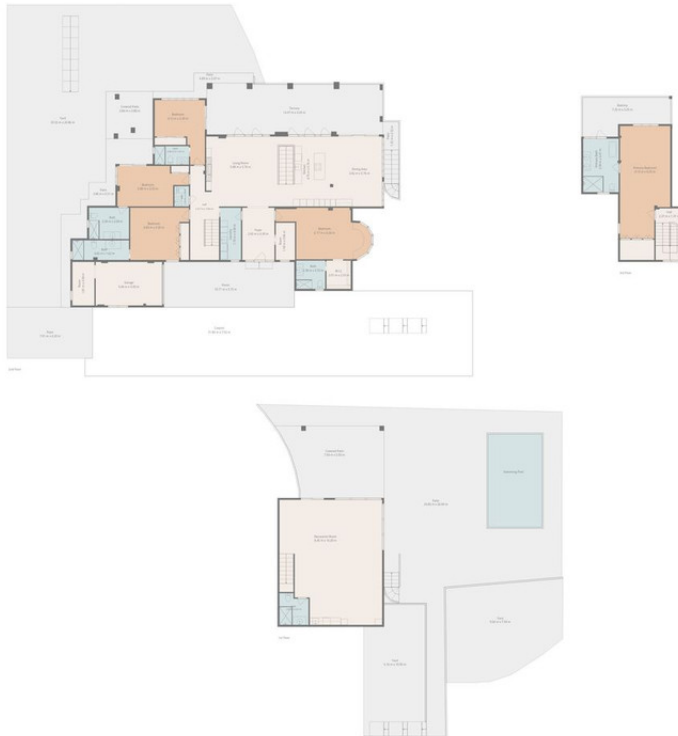
Floor Plan Created By Cubicasa App. Measurements Deemed Highly Reliable But Not Guaranteed.



Total: 399 m2

1st Floor: 87 M2, 2nd Floor: 248 M2, 3rd Floor: 64 m2
 Excluded Areas: Covered Patio: 60 M2, Patio: 281 M2, Garage: 20 M2,
 Terrace: 60 M2, Porch: 40 M2, Carport: 198 M2,
 Balcony: 19 M2, Walls: 27 m2

Floor Plan Created By Cubicasa App. Measurements Deemed Highly Reliable But Not Guaranteed.



Total: 399 m2

1st Floor: 87 M2, 2nd Floor: 248 M2, 3rd Floor: 64 m2
 Excluded Areas: Covered Patio: 60 M2, Patio: 281 M2, Garage: 20 M2,
 Terrace: 60 M2, Porch: 40 M2, Carport: 198 M2,
 Balcony: 19 M2, Walls: 27 m2

Floor Plan Created By Cubicasa App. Measurements Deemed Highly Reliable But Not Guaranteed.