MIBGROUP.ES

Ventas - Apartamento - Marbella

585.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5516782 **Marbella** **Apartamento**

2 **1** **85 m2**

Piso Totalmente Reformado en Las Petunias / Lorcrisur – Cerca de la Playa, Se Vende Amueblado Un apartamento luminoso y reformado íntegramente en la urbanización Lorcrisur (zona Las Petunias), se vende amueblado tal como se muestra. Ventanas de doble acristalamiento, instalación eléctrica renovada y suelo porcelánico en toda la vivienda. La cocina está equipada con electrodomésticos nuevos y de primera calidad: lavavajillas, lavadora y secadora independientes, horno, microondas, frigorífico-congelador y placa de inducción. El sofá tiene asientos y respaldos reclinables eléctricamente, con tejido de fácil limpieza pensado para hogares con mascotas. La cama del dormitorio principal dispone de canapé con almacenamiento; la de la segunda habitación es extensible hasta 1,80 m y tiene dos cajones. Aire acondicionado frío/calor, recién revisado y con los conductos limpios. El balcón cuenta con acristalamiento Lumon. La urbanización es especialmente tranquila, incluso en pleno verano: en agosto la piscina sigue siendo calmada y hay socorrista de junio a septiembre. Zonas comunes con jardines, piscinas, pista de pádel, conserjería y seguridad nocturna. Además, un solárium comunitario grande en la azotea, con bonitas vistas al mar. Plaza de garaje incluida, con acceso directo en ascensor desde el garaje hasta la vivienda. A unos 300 metros de la playa (aprox. 5 minutos andando). Bares y restaurantes a 300 m, supermercado a 400 m. Dos accesos: Calle José Manuel Caballero Bonald 5 (norte) y Calle Fernando Villalón (sur). Se permite el uso como alojamiento turístico, siempre con las licencias correspondientes. Una vivienda terminada y de bajo mantenimiento, a un paseo de la arena, en una comunidad que se mantiene agradable incluso cuando la costa está más ocupada. Visita muy recomendable.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Renovado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

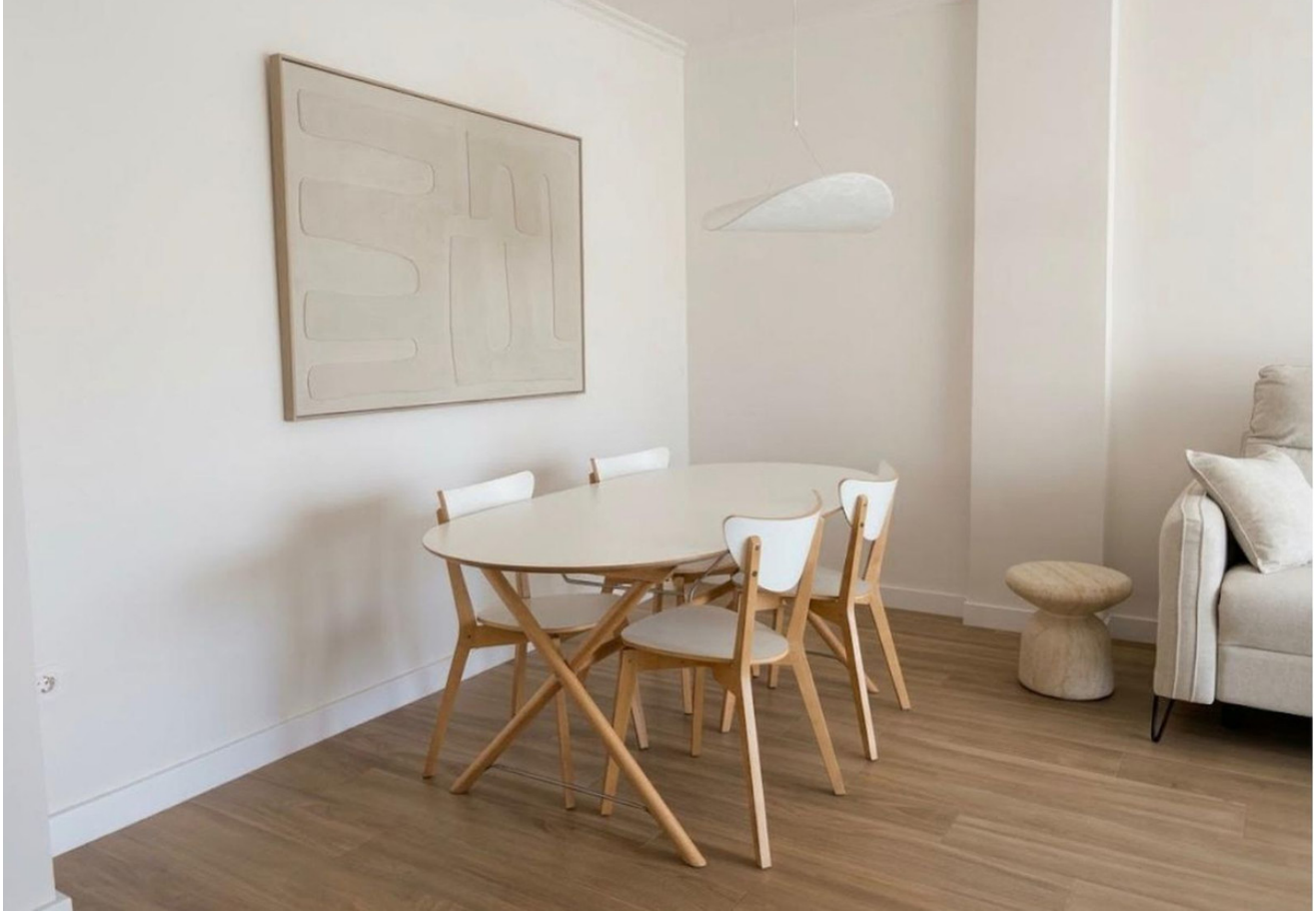
Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

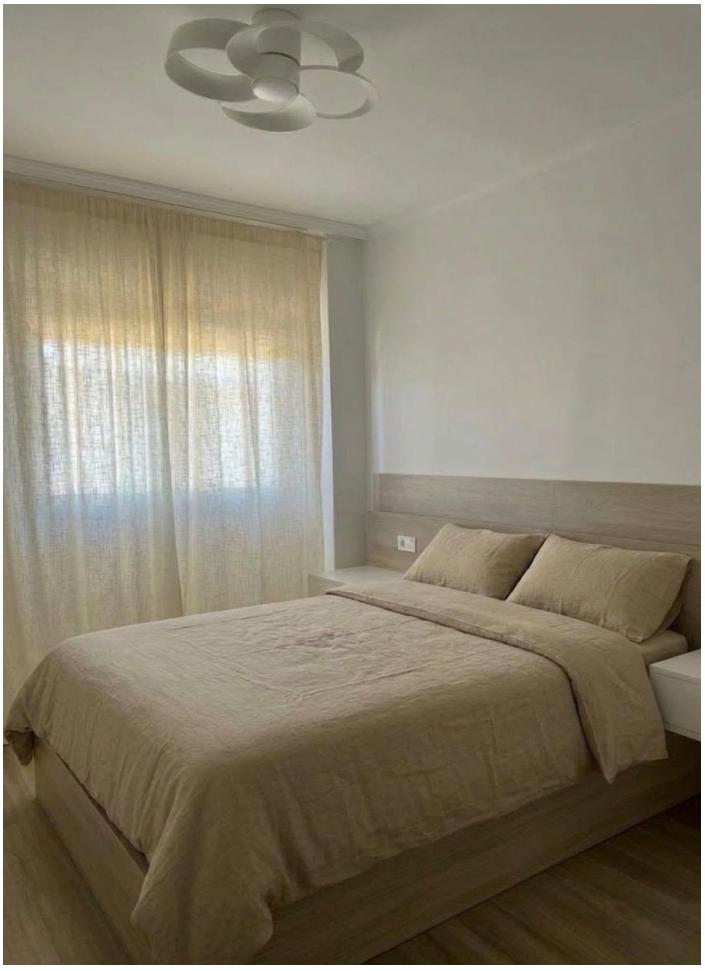
Cocina
- ✔ Cocina Equipada

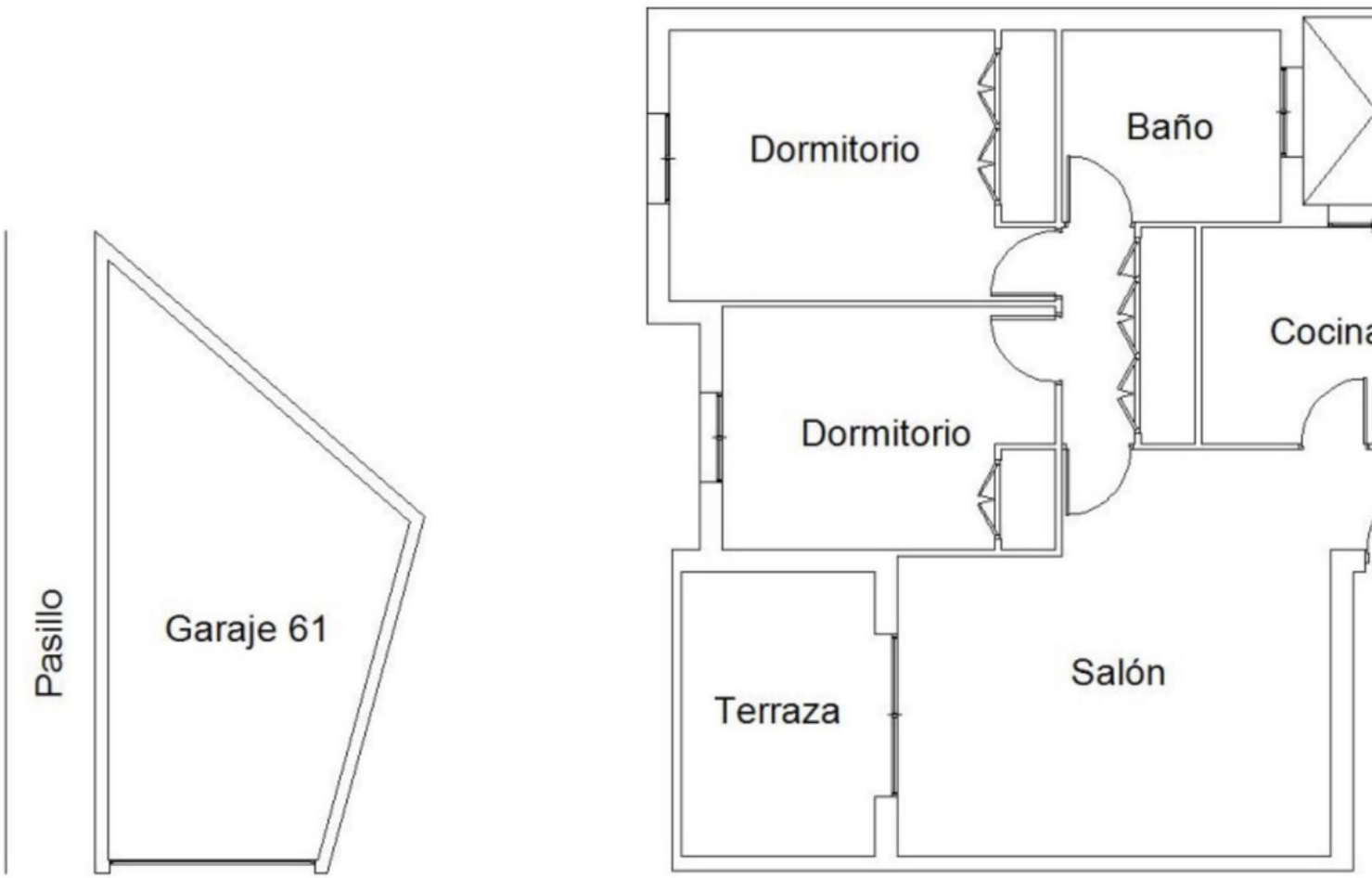
Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado






Pasillo
Garaje 61
Dormitorio
Baño
Cocina
Dormitorio
Terraza
Salón