

**Ref.-ID: MIBGR5517178**

**Bel Air**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,080 EUR / año**

**IBI: 407 EUR / año**

**Basura: 102 EUR / año**



**3**



**1**



**95 m2**

Este ático de 3 dormitorios, situado en la segunda planta, se encuentra en Bel Air, Estepona Este, dentro de una urbanización cerrada rodeada de campo e instalaciones deportivas. Con una superficie de 95 m², esta vivienda orientada al este disfruta de un jardín comunitario con piscina y aparcamiento comunitario. Cuenta con un amplio salón-comedor con vistas a los jardines, que da acceso a una cocina totalmente modernizada. Un pasillo conduce a la zona de dormitorios, con 3 dormitorios y 1 baño totalmente modernizado con una amplia ducha. Aire acondicionado frío/calor, ventiladores de techo y suelo de madera. La propiedad está bien ubicada, a poca distancia a pie de todo tipo de servicios, incluidos varios supermercados, un parque infantil, el conocido club de tenis BelAir, restaurantes y bares. Se encuentra a poca distancia en coche de las playas de Costalita y del pueblo de Cancelada. Tiene fácil acceso a la carretera de la costa N-340 en ambas direcciones, hacia Estepona y Marbella. Una ubicación ideal como residencia permanente o vivienda vacacional en una zona muy solicitada.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

**Orientación**

- ✓ Orientación Este

**Estado**

- ✓ Buen estado de conservación

**Piscina**

- ✓ Piscina Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Vistas a Jardín
- ✓ Vistas a Piscina
- ✓ Vistas Urbanas

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Completamente Amueblada

**Cocina**

- ✓ Cocina Parcialmente Equipada

**Jardín**

- ✓ Jardín Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**

- ✓ Párking Comunitario































