

Ref.-ID: MIBGR5517391

Benahavís

Apartamento

Comunidad: 4,500 EUR / año



2



2



100 m2

Exclusivo ático dúplex con 122 m² de terrazas y vistas al mar y al golf – Atalaya Hills, Benahavís Magnífico ático dúplex en esquina, con orientación suroeste, situado en Atalaya Hills, una exclusiva urbanización privada junto a Atalaya Golf, a pocos minutos en coche de Marbella, Puerto Banús y San Pedro de Alcántara. La propiedad cuenta con 222 m² de superficie total anunciada, incluyendo aproximadamente 100 m² interiores y 122 m² de terrazas privadas, con un amplio solárium en la azotea y espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo, al campo de golf y a las zonas verdes. El luminoso salón-comedor conecta con una amplia terraza, mientras que el solárium ofrece el espacio perfecto para relajarse, tomar el sol y disfrutar de magníficas puestas de sol. La vivienda dispone de 2 dormitorios, 2 baños con suelo radiante, cocina moderna totalmente equipada, aire acondicionado y armarios empotrados. Recientemente acondicionada y pintada, se encuentra en excelentes condiciones. Características principales: 2 dormitorios y 2 baños 122 m² de terrazas privadas y solárium Vistas panorámicas al mar, golf y zonas verdes Orientación suroeste 2 amplias plazas de garaje subterráneas incluidas en el precio Trastero privado y ascensor Construido en 2019 La urbanización ofrece jardines cuidados, piscinas, gimnasio, sauna y baño de vapor. Atalaya Golf se encuentra muy cerca, al igual que el colegio internacional Atalaya y Mercadona. Una excelente opción como vivienda habitual o segunda residencia, que combina privacidad, amplios espacios exteriores y completas instalaciones comunitarias en la Costa del Sol.

Posición

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Cuidad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante

Cocina

- ✓ Cocina Equipada

Categoría

- ✓ Golf

Orientación

- ✓ Orientación Sur
- ✓ Orientación Oeste

Vistas

- ✓ Vistas al Mar
- ✓ Vistas a Montaña
- ✓ Vistas a Golf
- ✓ Vistas al Campo
- ✓ Vistas Panorámicas
- ✓ Vistas a Jardín
- ✓ Vistas a Patio
- ✓ Vistas a Lago
- ✓ Vistas a Bosques

Jardin

- ✓ Jardín Comunitario

Estado

- ✓ Excelente estado de conservación
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero - Almacén
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para minusválidos
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

Piscina

- ✓ Piscina Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

Muebles

- ✓ Completamente Amueblada

Aparcamiento

- ✓ Párking Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Párking Cubierto
- ✓ Más de un aparcamiento
- ✓ Párking Privado













