Ventas - Apartamento - Puerto Banús

620.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5517457 **Puerto Banús** **Apartamento**

Comunidad: 2,220 EUR / año **IBI: 1,050 EUR / año** **Basura: 250 EUR / año**

2 **2** **91 m2**

Apartamento de dos dormitorios y dos baños situado en el edificio Marina Banús, en pleno centro de Puerto Banús, a pocos minutos a pie de la playa, el puerto deportivo, El Corte Inglés, restaurantes, tiendas y todo tipo de servicios. La vivienda dispone de dos dormitorios, dos baños (uno de ellos en suite) y un balcón que recorre todo el ancho del apartamento. Cuenta con aire acondicionado y calefacción centralizados. La propiedad se vende junto con una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo del edificio y un trastero situado en la planta baja. Marina Banús es un complejo residencial que dispone de piscina comunitaria, gimnasio, pista de pádel y servicio de conserjería. Actualmente, el apartamento se gestiona como alojamiento turístico y cuenta con una licencia turística en vigor transferible al nuevo propietario así como con un historial de ingresos por alquiler demostrable. La vivienda puede continuar destinándose al alquiler vacacional, con la posibilidad de generar ingresos desde el primer momento. Además, ofrece potencial de reforma y modernización, lo que podría mejorar su rentabilidad y aumentar su valor de mercado. Su ubicación céntrica y proximidad a la playa y al puerto deportivo hacen que sea una propiedad adecuada tanto para uso residencial como para alquiler vacacional.

Posición
- Área Comercial
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Marina

Orientación
- Orientación Oeste

Estado
- Buen estado de conservación

Piscina
- Piscina Comunitaria

Climatización
- Aire Acondicionado
- Calefacción Central.

Vistas
- Vistas a Calle

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Gimnasio

Muebles
- Completamente Amueblada

Cocina
- Cocina Equipada

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- Párking Subterráneo

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable

Categoría
- Casas de vacaciónes
- Inversion

H

Cuide y respete
LAS ÁREAS
COMUNES
Take care and respect
the common
areas

RED DOG

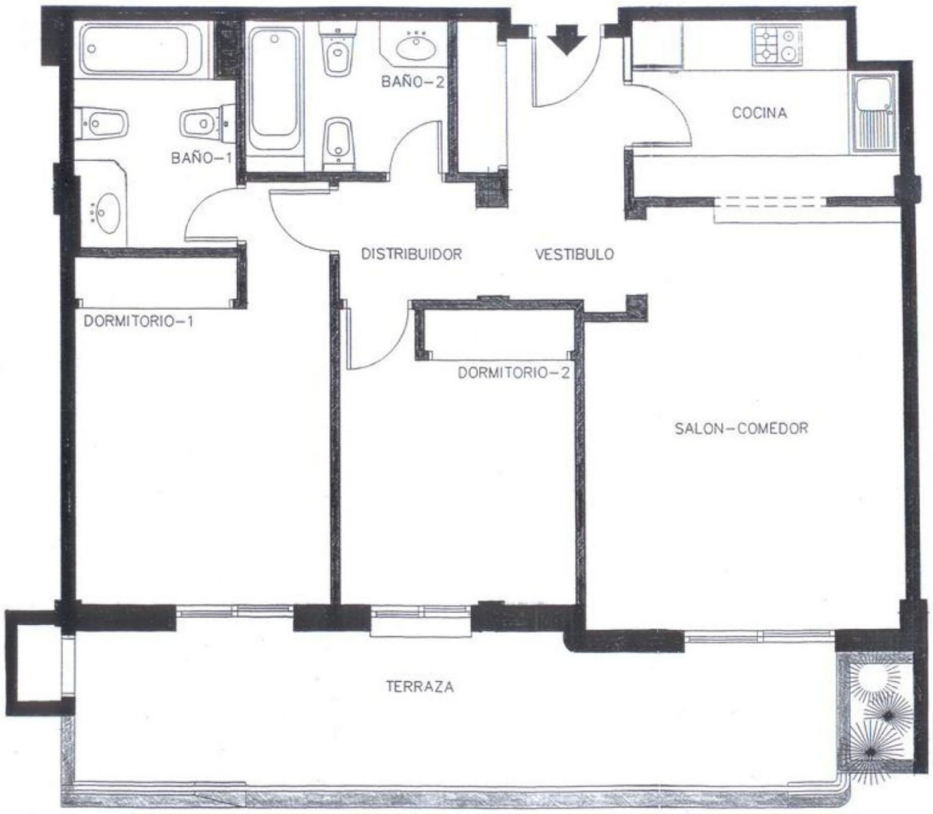
RED DOG

SPRINTER
HI POWER

Marina Banús Edificio I

KOHA

BUS
TAXI


BAÑO-2
COCINA
BAÑO-1
DISTRIBUIDOR
VESTIBULO
DORMITORIO-1
DORMITORIO-2
SALON-COMEDOR
TERRAZA