

Ref.-ID: MIBGR5517490

Puerto Banús

Casa



5



6



480 m2



680 m2

ABSOLUTE BANÚS – PUERTO BANÚS Exclusiva Villa Independiente de Lujo – Segunda Línea de Playa 5 Dormitorios | 6 Baños | 480 m² Construidos | Parcela de 650 m² PRECIO: 4.900.000 € Excepcional villa independiente de 5 dormitorios y 6 baños, situada en Absolute Banús, una exclusiva urbanización cerrada de tan solo cinco villas de lujo, junto a Mistral Beach y a solo 7 minutos andando de Puerto Banús. Ubicada en una privilegiada segunda línea de playa, la propiedad ofrece 480 m² construidos sobre una parcela privada de 650 m², combinando amplitud, privacidad y una ubicación excepcional. La villa dispone de cinco amplios dormitorios, seis baños, ascensor privado y garaje con capacidad para tres vehículos. Su magnífica ubicación permite disfrutar de la playa, exclusivos clubes de playa, restaurantes, boutiques de lujo y el puerto deportivo de Puerto Banús, todo a poca distancia a pie. Una oportunidad única para adquirir una villa de lujo en una de las zonas más exclusivas y cotizadas de Marbella. Segunda Línea de Playa | Urbanización Privada | Ascensor | Garaje para 3 Coches | A 7 Minutos de Puerto Banús

Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Cocina

- ✓ Cocina Equipada

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Orientación

- ✓ Orientación Sur

Vistas

- ✓ Vistas a Jardín

Jardín

- ✓ Jardín Privado

Categoría

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo

Estado

- ✓ Excelente estado de conservación

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Lavadero
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

Piscina

- ✓ Piscina Privada

Muebles

- ✓ Sin Amueblar

Aparcamiento

- ✓ Páking Subterráneo
- ✓ Garaje























