MIBGROUP.ES

Ventas - Casa - New Golden Mile

495.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5517748 **New Golden Mile** **Casa**

 **1**

 **1**

 **62 m2**

Exclusiva propiedad junto al mar con un gran potencial de inversión. Descubra una interesante oportunidad de adquirir una propiedad a escasos metros de la playa, ideal tanto para quienes buscan una segunda residencia junto al mar como para inversores que desean combinar disfrute personal y rentabilidad potencial. Situada en una atractiva zona costera, la propiedad disfruta de una excelente ubicación, con comercios, restaurantes y todos los servicios necesarios a poca distancia. Su proximidad al mar y la comodidad de su entorno la convierten en una opción interesante para disfrutar de las vacaciones y explorar las posibilidades del mercado del alquiler vacacional. La vivienda dispone actualmente de un dormitorio y un baño, ofreciendo una excelente base para crear un acogedor refugio junto al mar. Además, existe la posibilidad de construir una planta adicional, sujeta a la obtención de las correspondientes licencias urbanísticas y a la viabilidad técnica, lo que abre nuevas posibilidades de ampliación y re-valorización futura. Otro de sus atractivos es que la comunidad de propietarios permite el alquiler vacacional, siempre sujeto al cumplimiento de la normativa vigente y de los requisitos legales y administrativos aplicables. Esto ofrece la posibilidad de disfrutar de la propiedad durante determinadas épocas del año y estudiar su explotación en alquiler cuando no se utilice para uso personal. Tanto si busca una segunda residencia para sus escapadas al mar como si desea incorporar a su cartera una propiedad con potencial de desarrollo y rentabilidad, esta es una oportunidad para unir estilo de vida e inversión en una misma adquisición. Una propiedad con una ubicación privilegiada, posibilidades de ampliación y el atractivo de estar a pocos pasos del mar.

Posición
- ✔ Suburbano
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Pueblo
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle
- ✔ Párking Comunitario

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa





















