MIBGROUP.ES

Ventas - Casa - Marbesa

2.695.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5517841 **Marbesa** **Casa**

IBI: 2,699 EUR / año **Basura: 667 EUR / año**

8 **8** **710 m2** **1425 m2**

Villa Independiente con Encanto, Piscina Privada y Dos Apartamentos Independientes Situada en una tranquila zona residencial de Marbella Este, a aproximadamente 800 metros de la playa, esta singular villa independiente ofrece amplitud, privacidad y numerosas posibilidades de uso. Construida originalmente en 1969, la propiedad combina el carácter de la arquitectura tradicional andaluza con comodidades modernas, convirtiéndose en una opción atractiva tanto para residencia familiar como para inversión. Ubicada sobre una amplia parcela de 1.425,60 m², la propiedad cuenta con una superficie construida declarada de 470 m², ocho dormitorios y ocho baños según la información facilitada, distribuidos entre la vivienda principal y dos apartamentos independientes. Sus jardines consolidados, árboles maduros y amplios espacios exteriores proporcionan un entorno privado para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. La planta superior alberga la vivienda principal, con una superficie aproximada de 253 m². Dispone de cuatro dormitorios, salón, cocina completamente equipada y terraza. Los detalles arquitectónicos tradicionales, como los elementos de forja decorativa y las puertas de estilo original, aportan personalidad y autenticidad a la vivienda. En la planta baja se encuentran dos apartamentos independientes de aproximadamente 120 m² cada uno. Ambos disponen de dos dormitorios, dos baños, cocina y salón. Estos espacios ofrecen soluciones versátiles para familiares, invitados o alquiler de larga temporada, con una rentabilidad potencial estimada de 1.850 mensuales por apartamento. Los espacios exteriores constituyen uno de los principales atractivos de la propiedad. Cuenta con piscina privada, jardines, un porche de 69 m² y zonas de descanso ideales para disfrutar del clima de la Costa del Sol. Las terrazas y los espacios cubiertos permiten aprovechar el exterior durante gran parte del año, mientras que desde las vistas aéreas se aprecia el entorno natural y el mar Mediterráneo. Gracias a su amplia parcela, distribución flexible y proximidad a la playa, esta villa representa una interesante oportunidad en Marbella Este. Resulta adecuada como residencia familiar, vivienda multigeneracional o propiedad con potencial de inversión, ofreciendo independencia, carácter y múltiples posibilidades de aprovechamiento.

Posición
- Lado de la Playa
- Cerca del Mar

Estado
- Excelente estado de conservación
- Buen estado de conservación

Piscina
- Piscina Privada

Climatización
- Aire Acondicionado
- Chimenea

Vistas
- Vistas al Mar
- Vistas a Montaña
- Vistas Panorámicas
- Vistas a Jardín
- Vistas a Piscina
- Vistas Urbanas

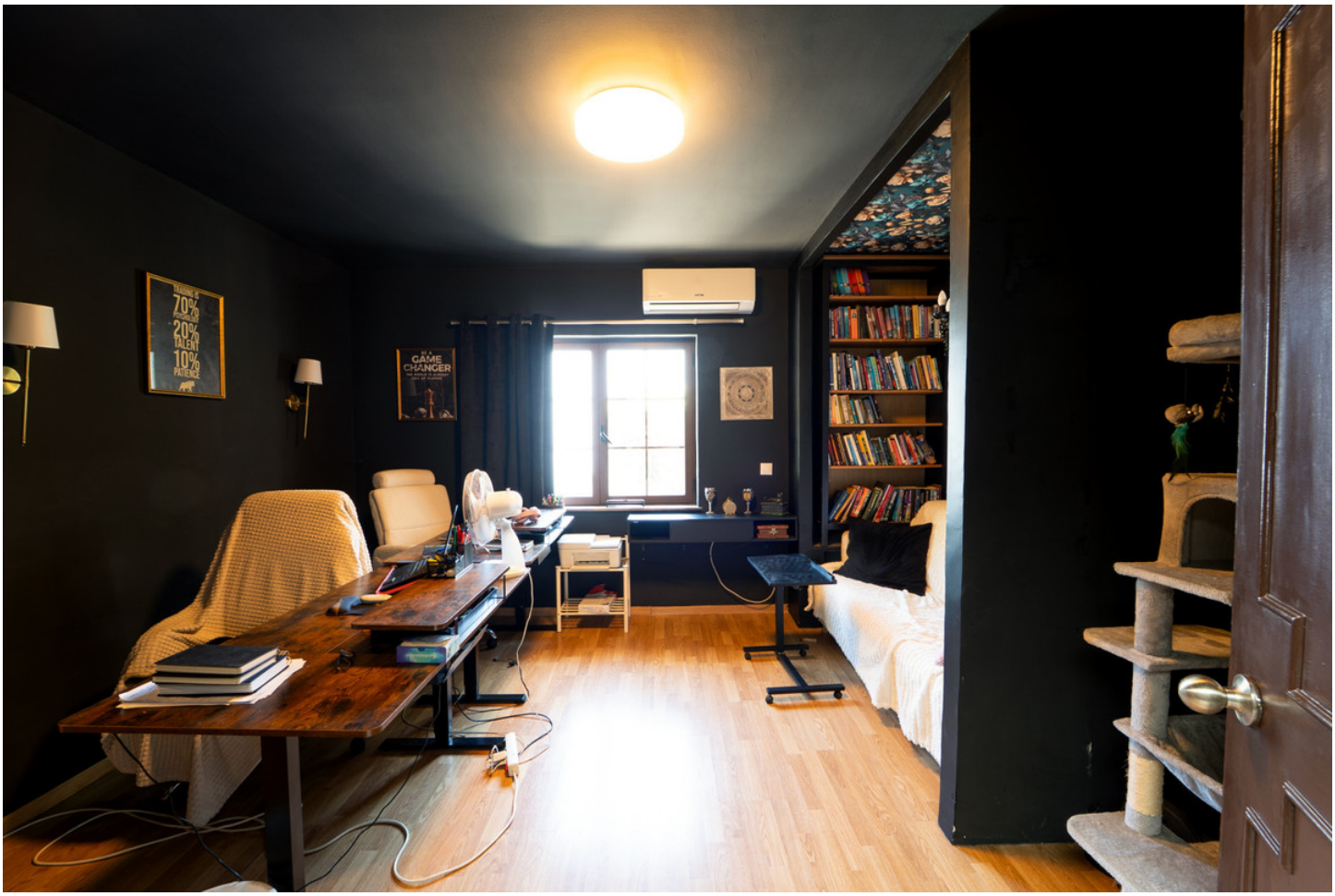
Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Terraza Privada
- TV Satélite
- Aprtmnt. Huéspedes
- Suelo de Madera
- Suelos de Mármol

Cocina
- Cocina Parcialmente Equipada

Jardin
- Jardín Privado

Servicios Públicos
- Paneles Solares Térmicas

70%
20%
TALENT
10%


70%
20%
TALENT
10%
PATIENCE
BE A
GAME
CHANGER

BE A
GAME
CHANGER
THE WORLD IS ALREADY
FULL OF PLAYERS

ALL you
NEED
Coffee

7370 LLB

wind