Ventas - Apartamento - Benahavís

630.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5519893 **Benahavís** **Apartamento**

Comunidad: 5,760 EUR / año

2

2

119 m2

Apartamento de dos dormitorios y dos baños en Hoyo 19, urbanización cerrada dentro de Los Flamingos Golf en Benahavís, con vistas panorámicas sobre el campo de golf hasta el Mediterráneo y las montañas. El apartamento tiene 119 m² construidos (85 m² útiles) y se abre a una terraza privada de 37 m² frente a la calle del golf, ideal para desayunar, ver la puesta de sol y disfrutar de las noches al aire libre. En el interior, el salón-comedor es luminoso y abierto, la cocina está totalmente equipada y ambos dormitorios tienen armarios empotrados. Aire acondicionado con bomba de frío/calor en toda la vivienda. Incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero privado. La vivienda cuenta con licencia de vivienda turística (VUT/MA/88693) y un historial de alquiler demostrado de más de 40.000 € brutos al año, por lo que funciona igual de bien como inversión que como hogar. Hoyo 19 es una urbanización cerrada con conserjería y seguridad 24 horas, cinco piscinas comunitarias rodeadas de jardines tropicales, putting green y una pista de pádel con vistas panorámicas a las montañas y al mar, sobre el campo de golf hasta el hotel Villa Padierna Palace, además de ascensor a todas las plantas. Los Flamingos es una de las direcciones más buscadas de la Costa del Sol: golf de campeonato, el hotel cinco estrellas Anantara Villa Padierna Palace al lado, y las playas y restaurantes de Marbella y Estepona a pocos minutos en coche.

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Lujo

KRUPS