Ventas - Apartamento - Elviria

480.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5520103 **Elviria** **Apartamento**

Comunidad: 2,280 EUR / año **IBI: 800 EUR / año** **Basura: 160 EUR / año**

2

2

123 m2

Ático con espectaculares vistas al mar en Santa María Green Hills, Elviria – Marbella 2 dormitorios | 2 baños | 123,39 m² construidos | Vistas panorámicas al mar | Licencia turística Descubra este magnífico ático situado en la exclusiva y demandada urbanización Santa María Green Hills, en un entorno tranquilo y rodeado de naturaleza en Elviria, Marbella Este. Con espectaculares vistas al mar, amplios espacios y un relajado ambiente mediterráneo, esta propiedad es una opción ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en la Costa del Sol. El apartamento se encuentra en excelente estado de conservación y se vende completamente amueblado, listo para entrar a vivir y disfrutar desde el primer día. Con 123,39 m² construidos y 101,30 m² de superficie útil registrada, la vivienda dispone de un luminoso y amplio salón-comedor, dos cómodos dormitorios, dos baños, cocina totalmente equipada, vestidor y zona de lavandería independiente. Su espacio exterior ofrece un entorno perfecto para relajarse, disfrutar del privilegiado clima mediterráneo y contemplar las maravillosas vistas al mar. Una urbanización residencial excepcional Santa María Green Hills destaca por su ambiente tranquilo, sus amplias zonas comunes y sus cuidados jardines tropicales. Los residentes pueden disfrutar de: - Seis piscinas comunitarias, una de ellas climatizada. - Preciosos jardines tropicales y amplias zonas verdes. - Urbanización segura, privada y muy bien mantenida. - Entorno residencial tranquilo que ofrece privacidad. - Plaza de aparcamiento subterráneo. - Trastero. Ubicación privilegiada en Marbella Este Situada en la prestigiosa zona de Elviria, la propiedad combina la tranquilidad de un entorno residencial con la comodidad de tener todos los servicios y atractivos de la Costa del Sol a poca distancia. Magníficas playas de arena, exclusivos beach clubs, campos de golf, restaurantes, supermercados y colegios internacionales se encuentran a pocos minutos. El centro de Marbella también es fácilmente accesible en coche. Excelente oportunidad de inversión La propiedad cuenta con licencia turística y la urbanización permite los alquileres vacacionales de corta temporada, lo que la convierte en una opción especialmente atractiva para compradores que buscan una vivienda con potencial de rentabilidad. Tanto si busca un refugio mediterráneo, una cómoda residencia para disfrutar durante todo el año o una inversión destinada al alquiler vacacional, este ático con vistas al mar ofrece una excelente combinación de ubicación, amplitud, confort y calidad de vida. Una magnífica oportunidad para adquirir un ático completamente amueblado, con impresionantes vistas al mar, en una de las urbanizaciones residenciales más tranquilas de Elviria.

Posición
- Cerca de Golf
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Colegios
- Cerca de los Bosques
- Urbanización

Orientación
- Orientación Este
- Orientación Sureste
- Orientación Sur

Estado
- Excelente estado de conservación

Piscina
- Piscina Comunitaria
- Con Calefacción

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio

Vistas
- Vistas al Mar
- Vistas Panorámicas
- Vistas a Jardín
- Vistas a Piscina

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- Trastero - Almacén
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Acceso para minusválidos

Muebles
- Completamente Amueblada

Cocina
- Cocina Equipada

Jardin
- Jardín Comunitario

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Caja fuerte

Aparcamiento
- Párking Subterráneo
- Párking en Calle

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable

Categoría
- Casas de vacaciónes
- Inversion
- Lujo
- Reventa