**Ventas - Apartamento - Puerto Banús**

**575.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5520205** **Puerto Banús** **Apartamento**

**2**

**2**

**149 m2**

En el emblemático entorno del hotel Guadalpin Banús de 5 estrellas, esta propiedad ofrece una configuración poco convencional que combina dos unidades comunicadas entre sí, con una superficie conjunta de 149 m², incluidas las terrazas, y vistas a la piscina y laterales al mar. Situada en primera planta, la propiedad integra una suite de un dormitorio y un estudio, concebidos para funcionar de manera independiente o como un conjunto, gracias a una distribución que permite conectar y separar ambos espacios con facilidad. La suite de un dormitorio dispone de una kitchenette, una sala de estar con acceso directo a una amplia terraza y un dormitorio principal en suite con vestidor. Desde el salón y la terraza, la suite se comunica con el estudio, ofreciendo flexibilidad en la organización de los espacios. El estudio consta de una estancia principal, un cuarto de baño completo en suite y su propia terraza. Su conexión con la suite permite integrarlo en la vivienda para disfrutar de una superficie más amplia o mantener ambos ambientes diferenciados, según las necesidades. La propiedad se encuentra bajo régimen hotelero, de acuerdo con las condiciones del establecimiento. Se trata de una opción dirigida a compradores que buscan una inversión inmobiliaria vinculada a un complejo hotelero en una de las zonas más reconocidas de Marbella. Una propuesta singular por su distribución, sus espacios exteriores y su ubicación junto al mar, a pocos minutos de Puerto Banús y de su oferta de restauración, ocio y servicios. Una propiedad con una configuración flexible en Guadalpin Banús, donde el atractivo de Marbella se combina con un modelo de inversión de carácter hotelero.