Ventas - Apartamento - La Mairena

520.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5520868 **La Mairena** **Apartamento**

Comunidad: 2,760 EUR / año **IBI: 496 EUR / año**

3

2

105 m2

Elegante apartamento en esquina con jardín, 3 dormitorios y vistas al mar y a la montaña en La Mairena Descubra el encanto de la vida mediterránea en este hermoso apartamento en esquina con jardín, situado en La Floresta (La Mairena), en las tranquilas colinas sobre Elviria, en la zona este de Marbella. Disfrute de impresionantes vistas panorámicas al mar y a la montaña, una excelente orientación de sur a suroeste y abundante luz natural durante todo el día. Esta orientación privilegiada permite disfrutar de un agradable sol invernal en la terraza y de la cálida luz de la tarde en el jardín. La propiedad cuenta con tres dormitorios bien distribuidos, dos baños completos (uno de ellos en suite, en el dormitorio principal) y una cocina totalmente equipada con electrodomésticos. Uno de sus elementos más destacados es la amplia terraza, equipada con cortinas de cristal, que conecta a la perfección la zona de estar con el jardín privado. En verano, puede abrir las cortinas de cristal para disfrutar del aire fresco; en los meses más frescos, puede cerrarlas para crear un espacio luminoso y soleado, ideal para relajarse o recibir visitas durante todo el año. Al tratarse de un apartamento en esquina, la propiedad ofrece una mayor privacidad y una conexión excepcional con el entorno exterior. Se encuentra en una pequeña urbanización cerrada rodeada de naturaleza, que cuenta con una bonita piscina comunitaria y un ambiente muy tranquilo. A pesar de su ubicación serena, el entorno es sumamente práctico: el campo de golf y la casa club están a solo dos minutos, mientras que colegios privados, un prestigioso club de tenis y una tienda de comestibles con restaurante se encuentran a poca distancia en coche. Asimismo, es posible acceder fácilmente en vehículo a las tiendas, restaurantes, playas de arena y famosos clubes de playa de Elviria. La propiedad incluye, además, una plaza de aparcamiento exterior asignada dentro del recinto. Gracias a sus hermosas vistas, su luminosidad, su privacidad y sus generosos espacios al aire libre, este apartamento representa una opción excelente tanto como residencia habitual o casa de vacaciones, como en calidad de inversión en la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Gas

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo