MIBGROUP.ES

Ventas - Casa - Elviria

1.350.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5520994 **Elviria** **Casa**

IBI: 1,316 EUR / año

 **6**

 **5**

 **267 m2**

 **970 m2**

Oportunidad Única de Inversión: Gran Villa en Elviria (Caminando a Todos los Servicios) Ubicada en una tranquila y cuidada zona residencial de villas independientes en Elviria (Marbella Este), esta espaciosa propiedad destaca por su enorme potencial y su inmejorable ubicación: todos los servicios se encuentran a un breve paseo a pie. Esta propiedad ofrece múltiples posibilidades de inversión, ya sea como residencia familiar de gran tamaño, proyecto de reforma para revalorización o inversión orientada al alquiler. Características Principales: Distribución: 6 amplios dormitorios y 4 baños completos, ofreciendo un espacio versátil y funcional. Potencial de Revalorización: Excelente base arquitectónica con gran capacidad de adaptación a proyectos de diseño moderno. Ubicación Estratégica a Pie: Comercios y Ocio: Supermercados, farmacias, bancos, acogedores bares y excelentes restaurantes a solo unos pasos. Playa y Entorno: A escasos minutos caminando de las mejores playas de arena de Marbella Este. Colegios y Transporte: Próxima a prestigiosos colegios internacionales y con fácil acceso a transporte público (autobuses, taxis) y excelentes conexiones por carretera. Una propiedad con un potencial excepcional en una de las zonas más consolidadas y demandadas de Marbella. Villa - Chalet, Elviria, Costa del Sol. 6 Dormitorios, 5 Baños, Construidos 267 m², Terraza 40 m², Jardin/Terreno 902 m². Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de los Bosques, Urbanización. Orientación : Oeste. Estado : Regular, Necesita Reformas. Piscina : Sitio para Piscina. Climatización : Aire Acondicionado. Vistas : Campo, Jardín. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Trastero. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Equipada. Jardin : Privado. Seguridad : Alarma. Aparcamiento : Garaje, Calle, Más de uno. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Inversion, Reventa.

Posición
- Cerca de Golf
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de los Bosques
- Urbanización

Orientación
- Orientación Oeste

Estado
- Regular estado de conservación
- Necesita Reformas

Piscina
- Sitio para Piscina

Climatización
- Aire Acondicionado
- Calefacción Central.

Vistas
- Vistas al Campo
- Vistas a Jardín

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- WiFi
- Trastero - Almacén
- Baño En-Suite
- Cerca de una Iglesia

Muebles
- Sin Amueblar

Cocina
- Cocina Equipada

Jardin
- Jardín Privado

Seguridad
- Alarma

Aparcamiento
- Garaje
- Párking en Calle
- Más de un aparcamiento

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable

Categoría
- Inversion
- Reventa
















aqua service
















Islatrans
Llegando a ti




SHOEI
SAFETY HELMET
SHO
cosori
201
CIRCULAR
























LA COCINA
OCEANO









