MIBGROUP.ES

Ventas - Terreno - Benahavís

690.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5521519 **Benahavís** **Terreno**

3553 m2

Exklusives Grundstück mit Luxusvilla-Projekt und Baugenehmigung in Monte Mayor, Benahavís Entdecken Sie dieses außergewöhnliche 3.553 m² große Grundstück mit einem exklusiven Luxusvilla-Projekt und bereits erteilter Baugenehmigung, sodass mit dem Bau direkt begonnen werden kann. Das Grundstück befindet sich in der renommierten, geschlossenen Wohnanlage Monte Mayor in Benahavís. Dank seiner privilegierten, erhöhten Lage bietet das Grundstück einen atemberaubenden Panoramablick auf die grünen Berge, die wunderschöne Naturlandschaft und das Mittelmeer. Der perfekte Ort, um eine exklusive, moderne Villa inmitten von Natur, Privatsphäre und Ruhe zu verwirklichen. Das Grundstück wird mit einem beeindruckenden Luxusvilla-Projekt angeboten, das darauf ausgelegt ist, die spektakuläre Aussicht optimal zu nutzen. Geplant sind großzügige, offene Wohnbereiche, weitläufige Terrassen, ein Infinity-Pool, luxuriöse Schlafzimmer und elegante Außenbereiche. Monte Mayor ist eine exklusive, bewachte Wohnanlage, umgeben von wunderschönen grünen Bergen. Sie bietet eine ruhige und sichere Umgebung, ideal für Familien oder für alle, die dem Trubel der Küste entfliehen möchten. Trotz der idyllischen Lage sind Puerto Banús und das charmante Dorf Benahavís, das als gastronomisches Juwel der Costa del Sol bekannt ist, in nur etwa 15 Autominuten erreichbar. Eine fantastische Gelegenheit, Ihre Traumvilla in einer der schönsten Naturlandschaften in der Nähe von Marbella zu verwirklichen und dabei Luxus, Privatsphäre und spektakuläre Ausblicke zu genießen.

Posición
- ✔ Campo
- ✔ Pueblo
- ✔ Pueblo de Montaña
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur

Piscina
- ✔ Sitio para Piscina

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Bosques

Caracteristicas
- ✔ 24 Horas Recepción
- ✔ Fibra óptica

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking en Calle
- ✔ Punto de carga VE

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Gas

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Con Permiso de Planificación

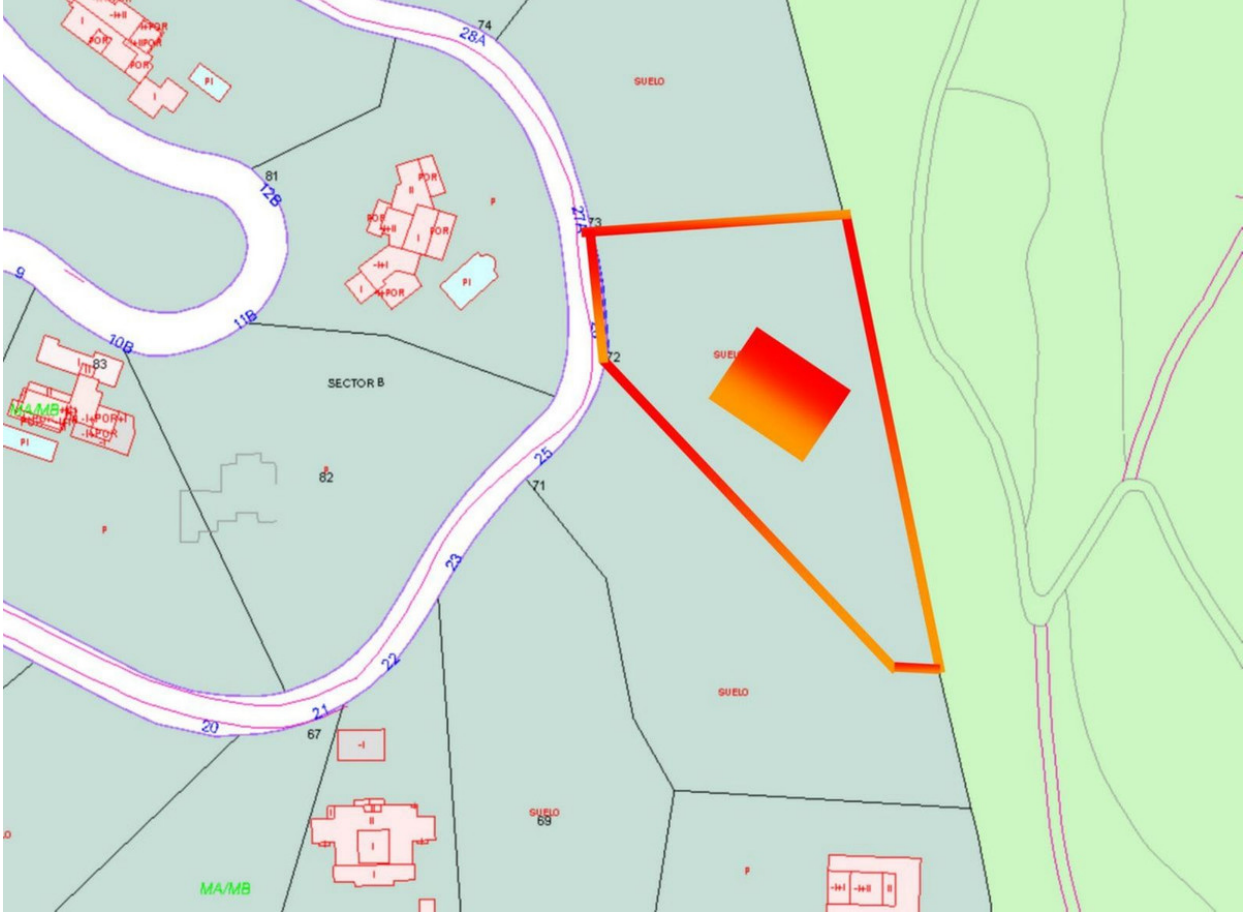
MAIN LIVING / POOL LEVEL

CONCEPTUAL FLOOR PLAN

MONTEMAYOR, BENAHAVÍS
MARBELLA

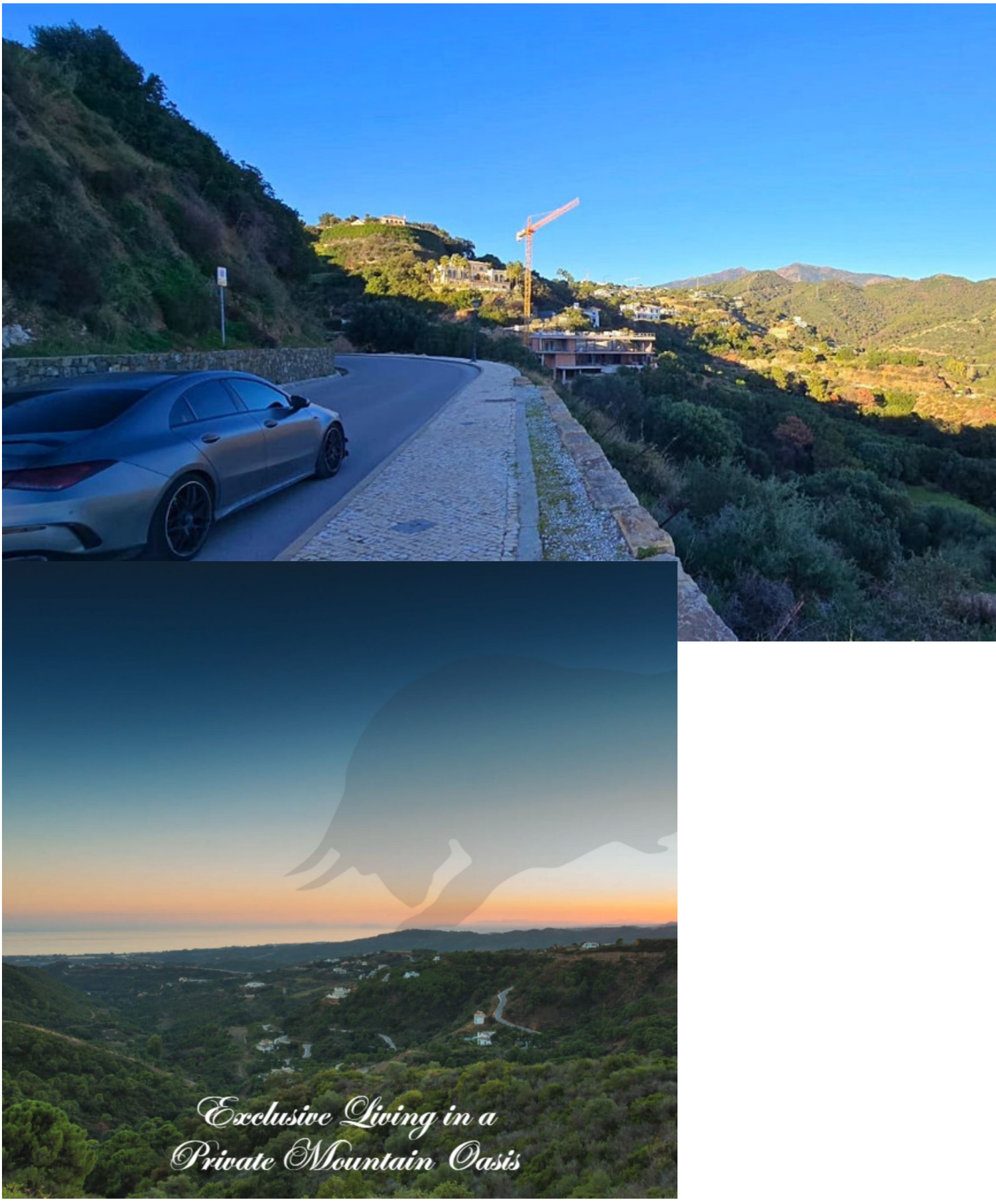
UPPER / ENTRANCE LEVEL
CONCEPTUAL FLOOR PLAN
MONTEMAYOR, BENAHAVÍS
MARBELLA
MASTER BATHROOM
LIFT
ARRIVAL COURT
GARAGE 2 CARS
ROAD ACCESS
DRESSING ROOM
STAIRCASE
COVERED ENTRY
FOYER
WC
MASTER SUITE
STUDY / HOME OFFICE
PANORAMIC VALLEY & SEA VIEWS
PANORAMIC TERRACE / ROOF GARDEN

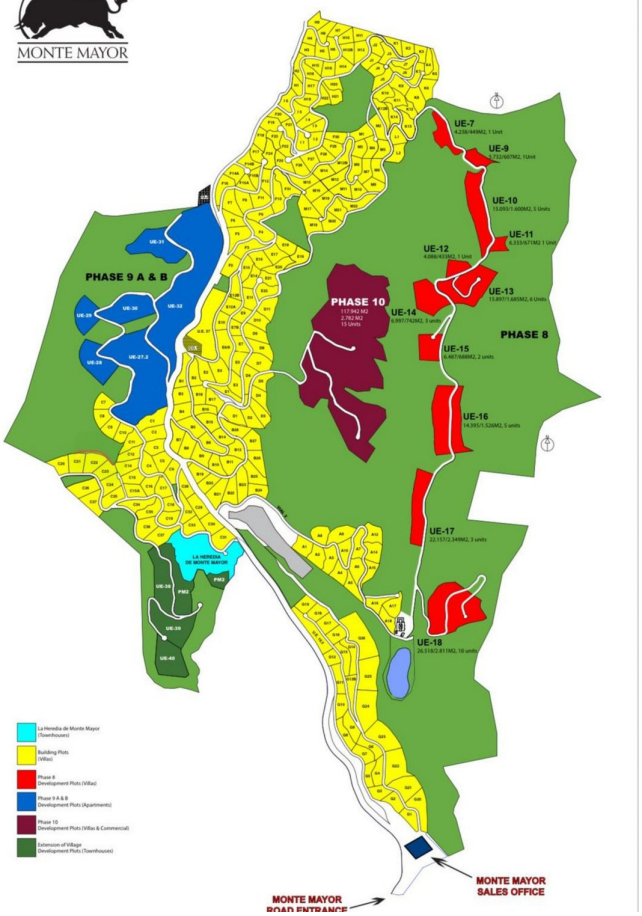
LOWER GUEST / WELLNESS LEVEL
CONCEPTUAL FLOOR PLAN
MONTEMAYOR, BENAHAVÍS
MARBELLA
ROAD
LIFT
LAUNDRY
STORAGE
PLANT / TECHNICAL
GYM / FITNESS
ENSUITE 1
ENSUITE 2
ENSUITE 3
SAUNA
STEAM ROOM
CINEMA / ENTERTAINMENT
GUEST SUITE 1
GUEST SUITE 2
GUEST SUITE 3
N
PLOT & BUILDING LOCATION (SITE PLAN)
0
2
5
10 m

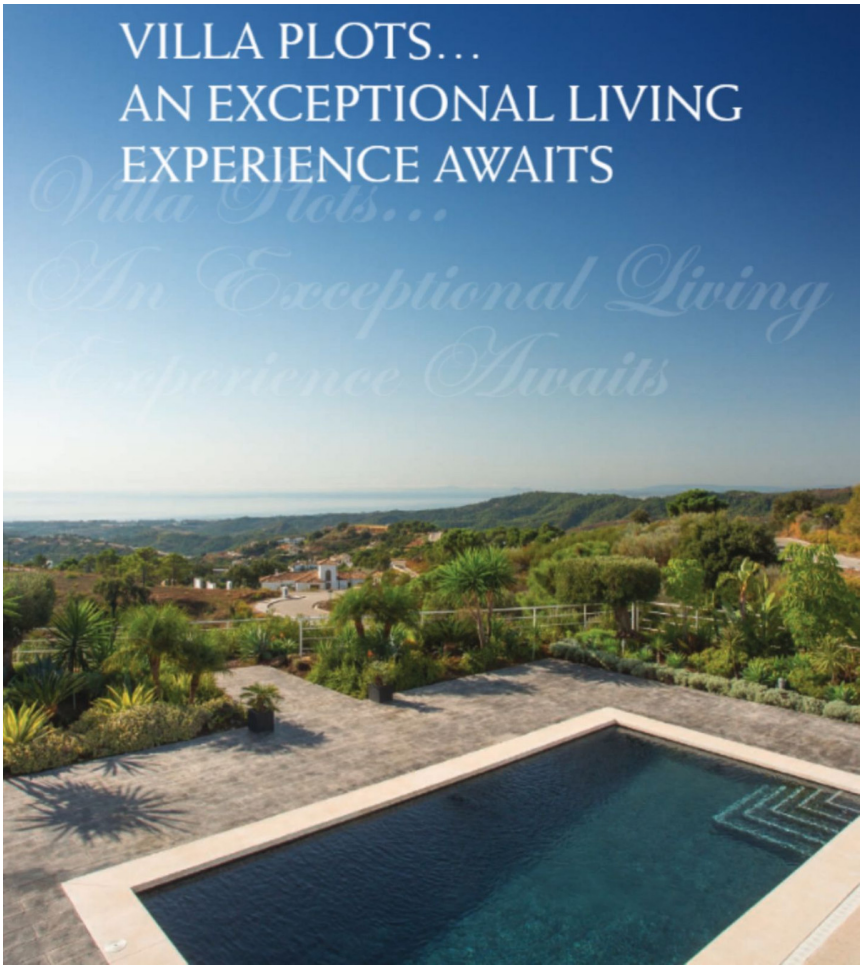

SECTOR B
SUELO
MA/MB
74
73
72
71
69
67
82
83
81
28A
27A
12B
11B
10B
9
25
23
22
21
20

MONTE MAYOR

Cancelada
AP-7


Exclusive Living in a
Private Mountain Oasis


MONTE MAYOR
UE-7
UE-9
UE-10
UE-11
UE-12
UE-13
UE-14
UE-15
UE-16
UE-17
UE-18
PHASE 9 A & B
PHASE 10
PHASE 8
MONTE MAYOR SALES OFFICE
MONTE MAYOR ROAD ENTRANCE


VILLA PLOTS…
AN EXCEPTIONAL LIVING
EXPERIENCE AWAITS