

Ref.-ID: MIBGR5523268

Coín

Casa



3



2



109 m2



39 m2

? Casa adosada en venta en Coín - Ubicación y comodidad en un entorno ideal Descubre esta acogedora casa adosada en Coín, situada en una ubicación privilegiada, frente al Centro Comercial La Trocha, con excelentes comunicaciones y fácil acceso a Málaga y a los pueblos de alrededor. La vivienda destaca por su luminosidad, gracias a que todas sus estancias son exteriores y cuentan con vistas, creando espacios agradables y llenos de luz natural. Dispone de una moderna cocina abierta al salón, con un diseño actual y funcional que aporta amplitud y conecta ambos ambientes, ideal para disfrutar del día a día en un espacio cómodo y acogedor. En el exterior, podrás disfrutar de una pequeña parcela privada, perfecta para crear tu propio rincón verde, plantar tus flores favoritas o cultivar tus propias plantas, además de un solárium privado, ideal para relajarte y aprovechar el buen clima de la Costa del Sol. La propiedad también cuenta con piscina comunitaria, perfecta para refrescarte y disfrutar de los días de verano. El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %-0,5 %) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1 %-0,3 %) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto. Para esta propiedad los gastos aproximados son los siguientes: ITP (7%) Precio 399.500 € x 7% = 27.965 € Notaría (0.3%-0.5%) Mínimo 399.500 € x 0.3% = 1.198 € Máximo 399.500 x 0.5% = 1.997 € Registro de la Propiedad (0.1%-0.3%) Mínimo 399.500 € x 0.1% = 399 € Máximo 399.500 x 0.3% = 1.198 € La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora. Se vende amueblada, con un mobiliario actual, lista para entrar a vivir y comenzar a disfrutarla desde el primer día. Una excelente oportunidad tanto para quienes buscan su nuevo hogar como para quienes desean una segunda residencia o una inversión en una zona bien comunicada y con servicios cercanos. ? Coín | Frente a La Trocha | Excelente conexión con Málaga y alrededores ¡Ven a descubrir tu próximo hogar!

Posición

- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Urbanización

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Cocina

- ✓ Cocina Equipada

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

Orientación

- ✓ Orientación Noreste

Vistas

- ✓ Vistas Panorámicas

Jardin

- ✓ Jardín Comunitario

Categoría

- ✓ Urge venta
- ✓ Contemporáneo

Estado

- ✓ Excelente estado de conservación

Características

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Lavadero
- ✓ Doble acristalamiento

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

Piscina

- ✓ Piscina Comunitaria

Muebles

- ✓ Completamente Amueblada

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Párking Cubierto















