MIBGROUP.ES

Ventas - Apartamento - Benalmadena Pueblo

338.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5523454 **Benalmadena Pueblo** **Apartamento**

Comunidad: 720 EUR / año **IBI: 663 EUR / año** **Basura: 75 EUR / año**

2

1

53 m2

Luminoso ático orientado al sur en pleno corazón de Benalmádena Pueblo Imagine empezar el día en su propia terraza, con unas vistas que se extienden desde las cumbres nevadas de Sierra Nevada a la izquierda hasta el Peñón de Gibraltar a la derecha. Este ático de dos dormitorios se encuentra en pleno corazón de Benalmádena Pueblo, uno de los pueblos con más encanto de la Costa del Sol, y las vistas desde su terraza de 15 m² orientada al sur son realmente excepcionales. Todo lo que necesita está a pocos pasos. El pueblo ofrece una gran variedad de restaurantes, cafeterías y comercios, y cuenta con buenas conexiones de autobús con la playa y con el aeropuerto de Málaga. El edificio data de 2010 y la vivienda fue reformada en 2023, por lo que está lista para entrar a vivir. Dispone de un luminoso salón, cocina equipada con electrodomésticos, dos dormitorios con armarios empotrados y un baño. Cuenta además con aire acondicionado frío/calor y sistema de alarma. Un valor añadido poco habitual en el pueblo es su plaza de aparcamiento privada en el garaje situado bajo el edificio, con ascensor directo hasta su planta. En Benalmádena Pueblo, donde aparcar no es fácil, supone una gran comodidad en el día a día. La vivienda cuenta con licencia turística registrada y la comunidad permite el alquiler vacacional, lo que la convierte en una excelente opción para quienes buscan rentabilidad. Se vende totalmente amueblada, para que pueda disfrutarla desde el primer día, ya sea como segunda residencia, vivienda habitual o inversión. Visitas disponibles con poca antelación. Contacte con nosotros para más información o para concertar una visita.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Pueblo
- ✔ Pueblo de Montaña

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Puerto
- ✔ Vistas Panorámicas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Orientación
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Cocina
- ✔ Cocina Equipada