**Ventas - Casa - Puerto Banús**

**1.995.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5523496** **Puerto Banús** **Casa**

**Comunidad: 6,420 EUR / año** **IBI: 2,212 EUR / año** **Basura: 231 EUR / año**

**5** **4** **461 m2**

Situada en La Alzambra, a pocos minutos de Puerto Banús, esta amplia villa de cinco dormitorios ocupa una privilegiada posición elevada dentro de una urbanización cerrada con seguridad 24 horas, ofreciendo generosas proporciones, una gran parcela privada y un excelente nivel de privacidad. Con una superficie construida total de 471 m², la propiedad dispone de cinco dormitorios, tres de ellos con baño en suite, además de un apartamento completamente independiente de 48 m² en la planta inferior, con su propia entrada privada. Este alojamiento adicional ofrece una gran flexibilidad para personal de servicio, invitados o familiares. Las principales zonas de estar son luminosas y amplias, y conectan de forma natural con el jardín privado y la piscina. La cocina, recientemente reformada, aporta un estilo limpio y contemporáneo, mientras que la propiedad también se ha beneficiado de varias mejoras importantes, incluyendo una cubierta completamente renovada, nuevos sistemas de filtrado de agua y pintura reciente tanto en el interior como en el exterior. La villa está equipada con un sistema de climatización Airzone en toda la vivienda, permitiendo controlar la temperatura de forma independiente en las distintas zonas de la casa. Uno de los elementos más distintivos de la propiedad es su terraza en la azotea, que disfruta de vistas abiertas al mar e incluye un despacho privado, creando un espacio de trabajo tranquilo e independiente del resto de las zonas de estar. En el exterior, la amplia parcela privada ofrece jardín, piscina privada y varias zonas destinadas al descanso y al entretenimiento, mientras que la posición elevada dentro de la urbanización refuerza la sensación de privacidad. La propiedad también incluye un garaje privado para un vehículo, con espacio adicional de aparcamiento disponible justo delante de la villa. Su ubicación es especialmente conveniente, con Puerto Banús, Nueva Andalucía y la playa a poca distancia a pie. Algunos de los campos de golf más conocidos de Marbella, como Los Naranjos, Aloha y Las Brisas, se encuentran también a pocos minutos en coche. Combinando amplios espacios interiores, generosas zonas exteriores privadas, un apartamento independiente y una ubicación excepcional a poca distancia a pie de Puerto Banús, esta villa ofrece una combinación poco habitual de amplitud, privacidad y comodidad. LET US MOVE YOU!

**Posición**
- Lado de la Playa
- Cerca de Puerto
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Cuidad
- Cerca de Colegios
- Cerca de Marina
- Urbanización

**Estado**
- Buen estado de conservación
- Reformado Recientemente

**Piscina**
- Piscina Privada

**Climatización**
- Aire Acondicionado

**Vistas**
- Vistas a Montaña
- Vistas a Jardín
- Vistas a Piscina
- Vistas a Patio

**Caracteristicas**
- Terraza Cubierta
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- WiFi
- Sala de Juegos
- Aprtmnt. Huéspedes
- Trastero - Almacén
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Suelos de Mármol
- Doble acristalamiento
- Alojamiento del personal
- Sótano

**Muebles**
- Opcionales

**Cocina**
- Cocina Equipada

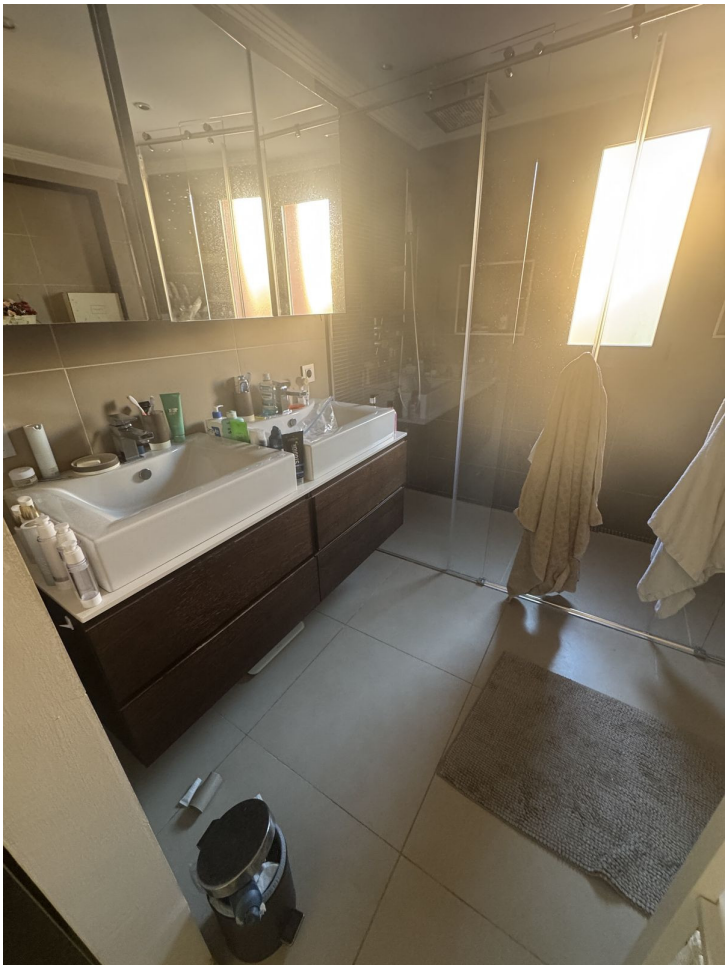
**Jardin**
- Jardín Privado

**Seguridad**
- Recinto Cerrado
- Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- Párking Privado

**Servicios Públicos**
- Electricidad
- Teléfono

**Categoría**
- Lujo



Curved Monitor
Monitor courbé
C34H892