**Ventas - Apartamento - Marbella**

**850.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5523529** **Marbella** **Apartamento**

**3**

**2**

**150 m2**

Amplia vivienda de 150 m² incluyendo: 3 dormitorios, 2 baños, terraza, garaje y trastero en el centro de Marbella a 5 minutos andando de la playa. Presentamos esta magnífica vivienda de 150 m² situada en la calle Jacinto Benavente, en una de las zonas residenciales más consolidadas y demandadas del centro de Marbella, a tan solo cinco minutos andando de la playa de la Fontanilla y del paseo marítimo. Su privilegiada ubicación permite disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo, combinando la proximidad al mar con la comodidad de disponer de restaurantes, cafeterías, supermercados, comercios y todo tipo de servicios a escasos minutos a pie. La propiedad destaca por sus amplios espacios, luminosidad y distribución funcional, ofreciendo un entorno residencial confortable y acogedor. El salón-comedor, de generosas dimensiones, dispone de ambientes diferenciados para el descanso y las reuniones familiares, con grandes ventanales que favorecen la entrada de luz natural y acceso a una agradable terraza privada. Este espacio exterior, equipado con toldo y zona para mesa y sillas, permite disfrutar del excelente clima de Marbella durante todo el año. La vivienda cuenta con tres dormitorios, todos ellos concebidos para ofrecer comodidad y funcionalidad, y dos baños completos revestidos en mármol, uno de ellos equipado con bañera. La cocina es independiente, está completamente equipada y dispone de una práctica zona de lavadero. Los interiores conservan materiales de calidad, entre los que destacan los suelos de mármol, la carpintería de madera y los amplios ventanales. La vivienda también dispone de aire acondicionado y ventiladores de techo. Como complemento, la propiedad incluye plaza de garaje y trastero, dos prestaciones especialmente valoradas en pleno centro de Marbella, que aportan comodidad y espacio adicional de almacenamiento. Su excelente ubicación permite acceder caminando a la playa de la Fontanilla, al paseo marítimo y a la avenida Ricardo Soriano, una de las principales arterias comerciales de la ciudad. Gracias a su superficie, distribución y ubicación, esta propiedad representa una excelente oportunidad tanto para residencia habitual como para segunda vivienda junto al Mediterráneo. Asimismo, ofrece interesantes posibilidades de modernización y personalización para adaptarla a un estilo contemporáneo. Una vivienda con amplitud, terraza, garaje y trastero en una de las ubicaciones más prácticas de Marbella, ideal para disfrutar de la ciudad, sus playas y todos sus servicios sin depender del coche.

**Posición**
- Ciudad
- Área Comercial
- Lado de la Playa
- Cerca de Puerto
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Colegios

**Orientación**
- Orientación Sur

**Estado**
- Buen estado de conservación

**Climatización**
- Aire Acondicionado

**Vistas**
- Vistas al Mar
- Vistas Urbanas

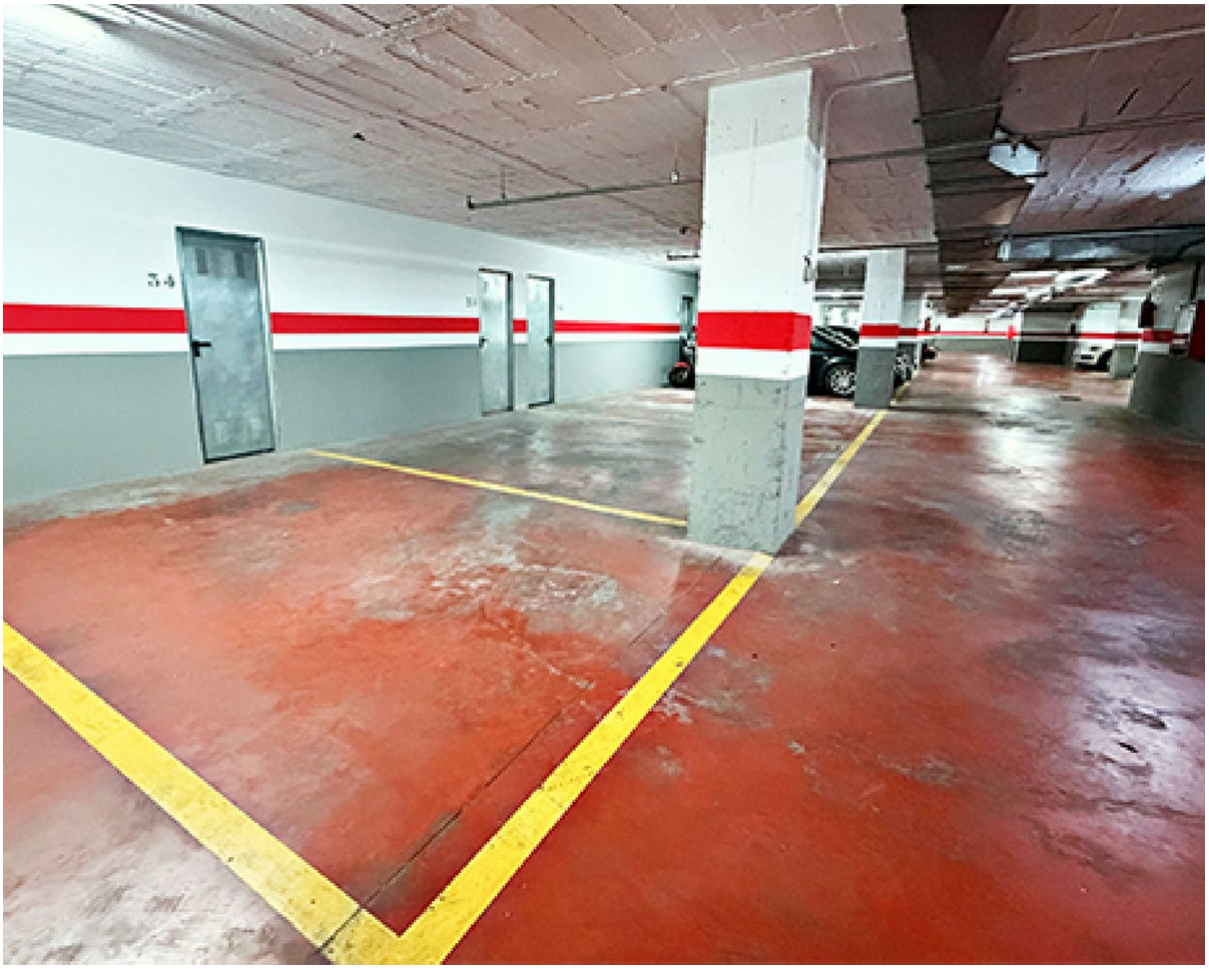
**Caracteristicas**
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- WiFi
- Trastero - Almacén
- Lavadero
- Suelos de Mármol
- Doble acristalamiento

**Muebles**
- Completamente Amueblada

**Cocina**
- Cocina Equipada

**Jardin**
- Jardín Comunitario

**Seguridad**
- Recinto Cerrado
- Portero Automático

**Aparcamiento**
- Párking Subterráneo
- Párking Privado

**Servicios Públicos**
- Electricidad
- Agua Potable
- Teléfono
- Gas