www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ventas - Apartamento - Fuengirola

585.000€

Ref.-ID: MIBGR5524117 **Fuengirola** **Apartamento**

Comunidad: 720 EUR / año **IBI: 300 EUR / año** **Basura: 85 EUR / año**

2 **2** **112 m2**

Ático reformado con vistas al mar, dos viviendas independientes y gran potencial de rentabilidad en Fuengirola Exclusiva propiedad situada en tercera línea de playa, entre Fuengirola y Los Boliches, en una ubicación privilegiada a pocos minutos del mar. Se trata de un único inmueble con una única referencia catastral, distribuido en dos espacios completamente independientes, cada uno con su propia entrada. Una oportunidad ideal tanto para quienes buscan una vivienda propia con ingresos adicionales como para inversores interesados en obtener una buena rentabilidad mediante el alquiler. La primera vivienda dispone de un dormitorio, un baño completo, un aseo adicional y una cocina abierta al salón, con salida a una terraza con vistas al mar y orientación suroeste, que permite disfrutar de una agradable luminosidad. La segunda vivienda cuenta con un dormitorio con vistas al mar, un baño completo y una cocina de mayores dimensiones, además de salida a la terraza y vistas al mar. Ambas unidades han sido reformadas integralmente hace menos de un año y disponen de aire acondicionado, ofreciendo un estilo actual y un espacio listo para entrar a vivir o comenzar a rentabilizar. La distribución permite múltiples posibilidades de uso: vivir en una de las viviendas y alquilar la otra, destinar ambas al alquiler o combinar el uso personal con periodos de explotación turística o de temporada, siempre de acuerdo con la normativa aplicable. Actualmente, el propietario disfruta de la propiedad durante seis meses al año y alquila las viviendas durante los periodos restantes, lo que demuestra su versatilidad como inversión. El edificio también ha sido actualizado y reformado, y dispone de tres ascensores nuevos y rampa de acceso para personas con movilidad reducida. Además, la propiedad disfruta de una mayor privacidad, ya que en la zona del ático solo hay otros dos vecinos. Existe la posibilidad de alquilar una plaza de garaje situada a aproximadamente 150 metros del inmueble. Una propiedad singular por su distribución, sus dos accesos independientes, sus vistas al mar y su ubicación entre Fuengirola y Los Boliches. Una excelente opción para quienes buscan una vivienda junto a la playa con la posibilidad de generar ingresos adicionales o una inversión con diferentes estrategias de rentabilidad.

Posición
- Área Comercial
- Lado de la Playa
- Cerca de Colegios

Orientación
- Orientación Sur
- Orientación Oeste

Estado
- Excelente estado de conservación

Climatización
- Aire Acondicionado

Vistas
- Vistas al Mar
- Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- Barbacoa

Muebles
- Completamente Amueblada

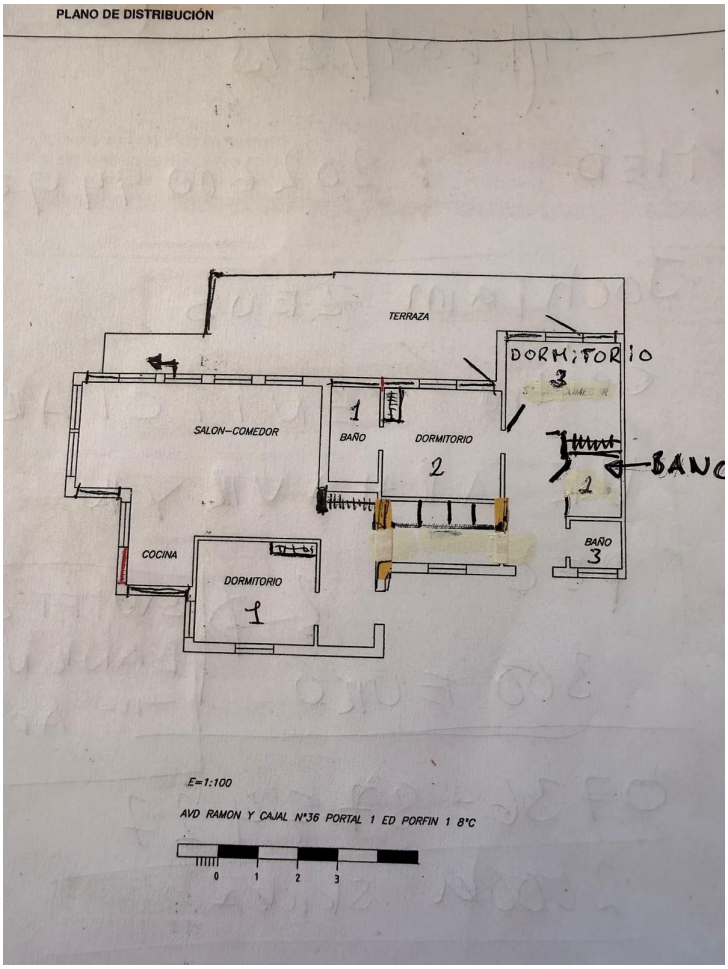
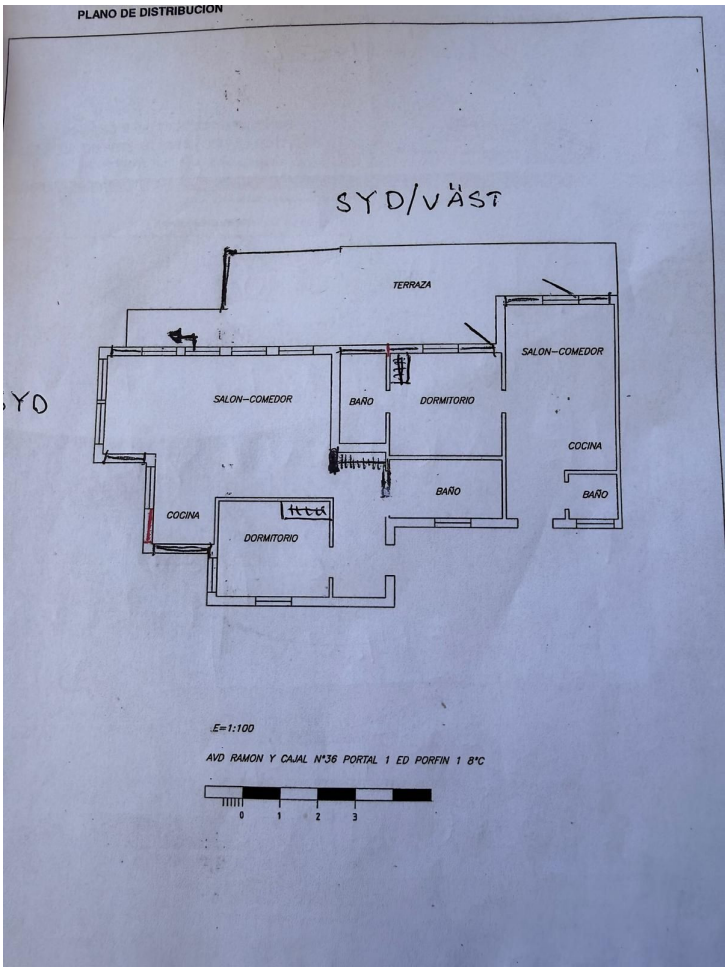
Cocina
- Cocina Equipada

Seguridad
- Portero Automático
- Seguridad 24 Horas

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable

Categoría
- Casas de vacaciónes
- Inversion

Heatpump
LG


PLANO DE DISTRIBUCIÓN
TERRAZA
DORMITORIO
3
SALON–COMEDOR
1
BAÑO
DORMITORIO
2
BAÑO
2
COCINA
DORMITORIO
1
BAÑO
3
E=1:100
AVD RAMON Y CAJAL N°36 PORTAL 1 ED PORFIN 1 8°C
0
1
2
3

PLANO DE DISTRIBUCION