Ventas - Apartamento - Bel Air

595.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5524234 **Bel Air** **Apartamento**

Comunidad: 4,104 EUR / año

 **2**  **2**  **115 m2**  **32 m2**

Exclusivo apartamento a estrenar con jardín privado y 65 m² de espacios exteriores en la Nueva Milla de Oro Descubre este magnífico apartamento en planta baja, a estrenar y completamente amueblado, situado en un exclusivo complejo residencial de estilo resort en Cancelada, una de las zonas más atractivas de la Nueva Milla de Oro de Estepona. Una propiedad que combina diseño contemporáneo, confort y amplios espacios exteriores, ofreciendo la sensación de vivir en una villa privada con todas las ventajas y servicios de un residencial de lujo. Con una superficie total de 180 m², la propiedad ofrece una excelente distribución: 115 m² construidos de vivienda 92 m² útiles interiores 33 m² de terraza privada 32 m² de jardín privado orientado al sur Uno de sus grandes atractivos son sus 65 m² de espacios exteriores privados. La amplia terraza y el jardín, orientados al sur, se convierten en una auténtica extensión de la vivienda, ideales para disfrutar de desayunos al sol, comidas al aire libre o agradables veladas durante todo el año. En el interior, la luz natural es protagonista. Los grandes ventanales conectan el salón con la terraza y el jardín, creando una agradable continuidad entre los espacios interiores y exteriores. La vivienda dispone de 2 dormitorios y 2 baños, con una distribución moderna y funcional, pensada para ofrecer comodidad y bienestar en el día a día. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para garantizar el máximo confort: cocina totalmente equipada con electrodomésticos Siemens, climatización Airzone independiente por estancias y suelo radiante mediante aerotermia, que proporciona una temperatura agradable durante todo el año. Además, se vende completamente amueblada, por lo que podrás disfrutar de tu nueva vivienda desde el primer día, sin preocuparte por nada. La propiedad incluye también una plaza de garaje subterránea con capacidad para dos vehículos y un trastero privado. El complejo residencial ofrece un auténtico estilo de vida resort, con instalaciones diseñadas para disfrutar del tiempo libre sin salir de casa: 2 piscinas exteriores rodeadas de zonas ajardinadas Piscina interior climatizada para disfrutar durante todo el año Gimnasio equipado 2 pistas de pádel Espacio de coworking Seguridad 24 horas Su ubicación es otro de sus grandes atractivos. Situado en Cancelada, en plena Nueva Milla de Oro, permite disfrutar de un entorno residencial agradable y tranquilo, a pocos minutos de las playas, campos de golf, restaurantes y supermercados, con excelentes conexiones con San Pedro de Alcántara, Puerto Banús y el centro de Estepona. Una vivienda perfecta para quienes valoran la comodidad de un apartamento moderno, la privacidad de un jardín propio y las instalaciones de un resort. Ya sea como residencia habitual, segunda vivienda o refugio para disfrutar de la Costa del Sol, esta propiedad reúne todo lo necesario para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. Una oportunidad para estrenar hogar, disfrutar del sol y vivir cada día como si estuvieras de vacaciones.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Cubierta
- ✔ Con Calefacción
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Cerca de una Iglesia

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking Comunitario

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo











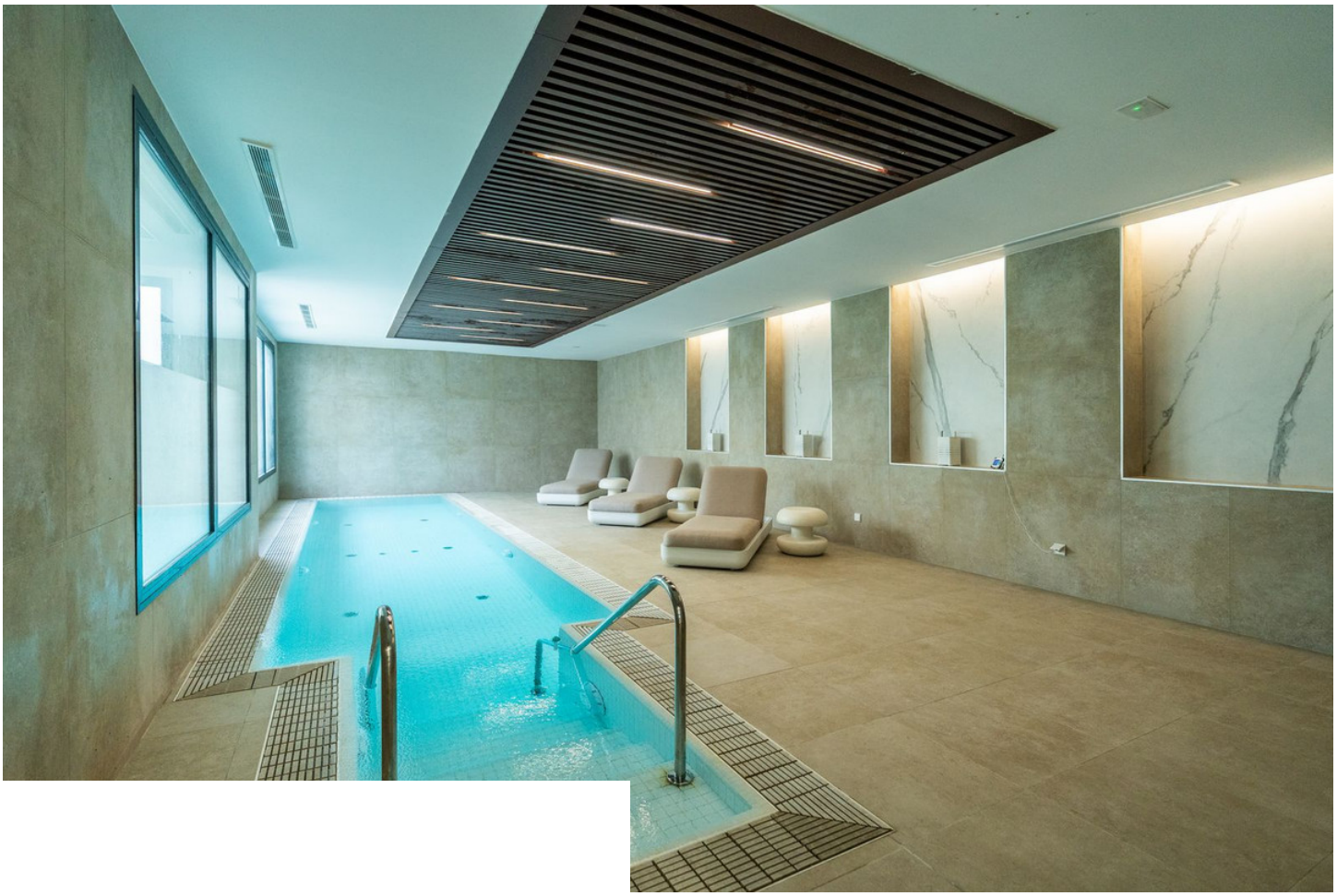






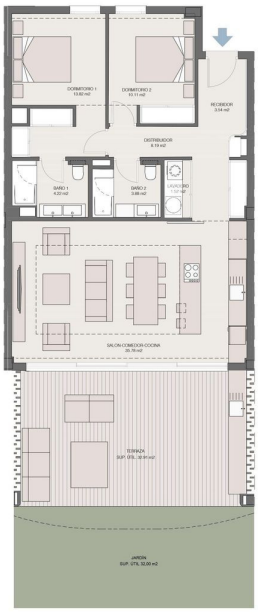






SUPERFICIES	
SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	81,06 m²
SUPERFICIE ÚTIL TERRAZA	33,11 m²
SUPERFICIE ÚTIL JARDÍN	32,00 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	92,99 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA CON P.P Z.C.	115,19 m²

SEGÚN DECRETO 218/2.005 JUNTA DE ANDALUCÍA	
SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	89,17 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	123,30 m²





































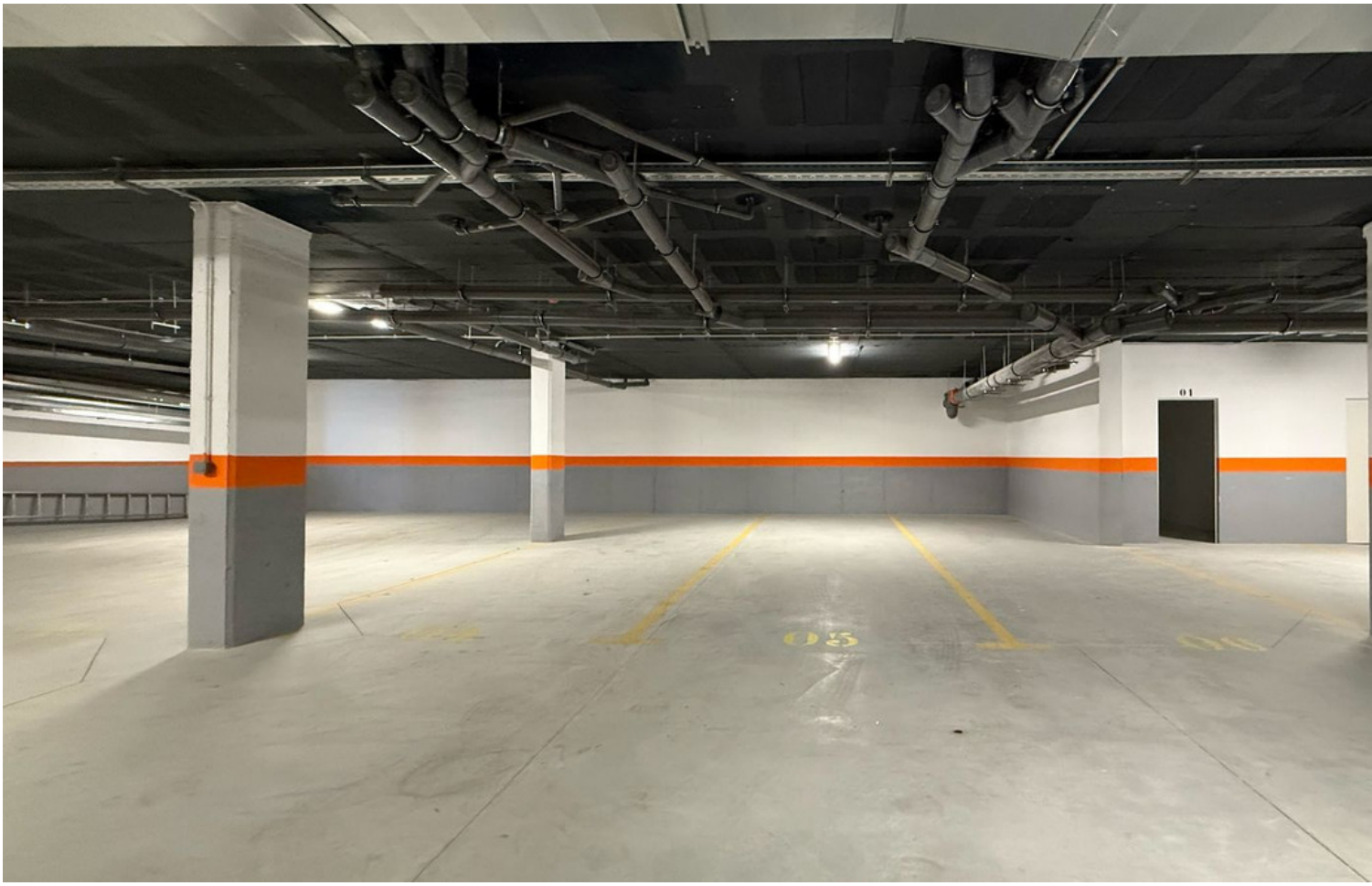











01
05



