

Ref.-ID: MIBGR5524714

Coín

Casa

IBI: 650 EUR / año

Basura: 100 EUR / año



3



2



196 m2



5828 m2

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN: VILLA RÚSTICA CON PISCINA Y OLIVAR Oportunidad de adquirir una villa de campo de tres dormitorios y dos baños, con piscina, palmeras consolidadas y un olivar, situada en una parcela de 5.800 m². Ubicada en la zona de Miralmonte, esta propiedad ofrece privacidad, impresionantes vistas y fácil acceso a Coín, Alhaurín, Marbella y el aeropuerto. La vivienda requiere la intervención de especialistas para evaluar y corregir los problemas de movimiento estructural que afectan a determinadas partes de la construcción. La parcela está vallada y cuenta con puerta de acceso. Dispone de más de 100 olivos y 15 palmeras ya consolidadas. El suministro de agua procede del pozo comunitario y la propiedad cuenta con conexión a la red eléctrica. Aunque la propiedad está debidamente inscrita en el registro, ****no dispone de AFO ni de LPO**** (documentación urbanística relacionada con la situación legal de la edificación y su ocupación). En su estado actual, la propiedad no es adecuada para compradores que necesiten financiación hipotecaria. Por su ubicación, la amplitud de la parcela y el impresionante entorno natural, prevemos un gran interés por parte de los compradores.

Posición

- ✓ Campo
- ✓ Cerca de Cuidad
- ✓ Cerca de Colegios

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

Cocina

- ✓ Cocina Equipada

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Orientación

- ✓ Orientación Sur
- ✓ Orientación Suroeste
- ✓ Orientación Oeste

Vistas

- ✓ Vistas a Montaña
- ✓ Vistas al Campo
- ✓ Vistas Panorámicas

Jardín

- ✓ Jardín Privado

Categoría

- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

Estado

- ✓ Necesita Reformas

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero - Almacén
- ✓ Acceso para minusválidos
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

Seguridad

- ✓ Alarma

Piscina

- ✓ Piscina Privada

Muebles

- ✓ Parcialmente Amueblada

Aparcamiento

- ✓ Párking Libre
- ✓ Párking Privado



























