Ventas - Casa - Riviera del Sol

699.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5526316 **Riviera del Sol** **Casa**

Comunidad: 1,572 EUR / año **IBI: 676 EUR / año** **Basura: 128 EUR / año**

 **3**

 **2.5**

 **134 m2**

Casa pareada en esquina de 2024 en Riviera del Sol (Mijas Costa): 3 dormitorios, uno en suite, 2 baños + aseo de cortesía, terraza de 129,78 m² con vistas al mar y 2 plazas de parking privadas. Imagine sus mañanas: el café en la terraza que rodea la casa, la luz que entra en el salón abierto, la piscina de la urbanización a dos pasos para terminar el día. Una casa reciente, sin obras: solo falta traer la maleta. LA ESQUINA, Y LA TERRAZA QUE LA ACOMPAÑA Posición en esquina: tres fachadas y una terraza muy amplia que rodea toda la casa. Según el Registro de la Propiedad, la terraza mide 129,78 m² (unos 117 m² embaldosados), con vistas al mar. El propietario ha invertido más de 50.000 □ en mejoras: solado de la terraza, muros y cerramientos, parking y acceso, escalera, baños y vestidor, cocina y armarios. LA CASA En planta baja, un salón-comedor abierto de casi 39 m², una cocina equipada de 11 m² y un aseo de cortesía. En planta alta, tres dormitorios, uno en suite con su baño, y un segundo baño. Aire acondicionado, calefacción y agua caliente por aerotermia, doble acristalamiento, videovigilancia. Piscina y jardines comunitarios. LAS CIFRAS Superficie: 134 m² construidos (con zonas comunes) · 109 m² útiles 3 dormitorios (1 en suite) · 2 baños + 1 aseo 2 plantas · casa pareada en esquina · construida en 2024, entregada en 2025 Terraza de 129,78 m² alrededor de la casa (unos 117 m² embaldosados) · vistas al mar · 2 plazas de parking privadas Aerotermia: aire acondicionado, calefacción y agua caliente Certificado energético: C (consumo) · C (emisiones) (63,77 kWh/m² y 10,80 kg CO_2/m² al año) Licencia de vivienda turística: VUT/MA/96321 Gastos: comunidad 130,66 □/mes · IBI 675,93 □/año · basura 127,73 □/año Electrodomésticos incluidos: lavadora, secadora y microondas Balay Se vende sin muebles; mobiliario completo disponible como opción DÓNDE Riviera del Sol, Mijas Costa, entre Fuengirola y Marbella, con acceso rápido a la A-7. La playa a unos 2 km, los campos de golf de Mijas a pocos minutos, el aeropuerto de Málaga a media hora. Una casa en esquina, reciente y con semejante terraza: salen muy pocas en esta zona. Contáctenos para organizar la visita.

Posición
- ✔ Urbanización

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Opcionales

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Reventa


92be995e88c94889


92be995e88c94889


92be995e88c94889


92be995e88c94889


92be995e88c94889


92be995e88c94889


92be995e88c94889
17


92be995e88c94889


17
92be995e88c94889


92be995e88c94889


be995e88c94889


92be995e88c94889






92be995e88c94889


92be995e88c94889




92be995e88c94889


92be995e88c94889


92be995e88c94889


92be995e88c94889


92be995e88c94889


92be995e88c94889


92be995e88c94889


92be995e88c94889


92be995e88c94889


92be995e88c94889


92be995e88c94889


92be995e88c94889

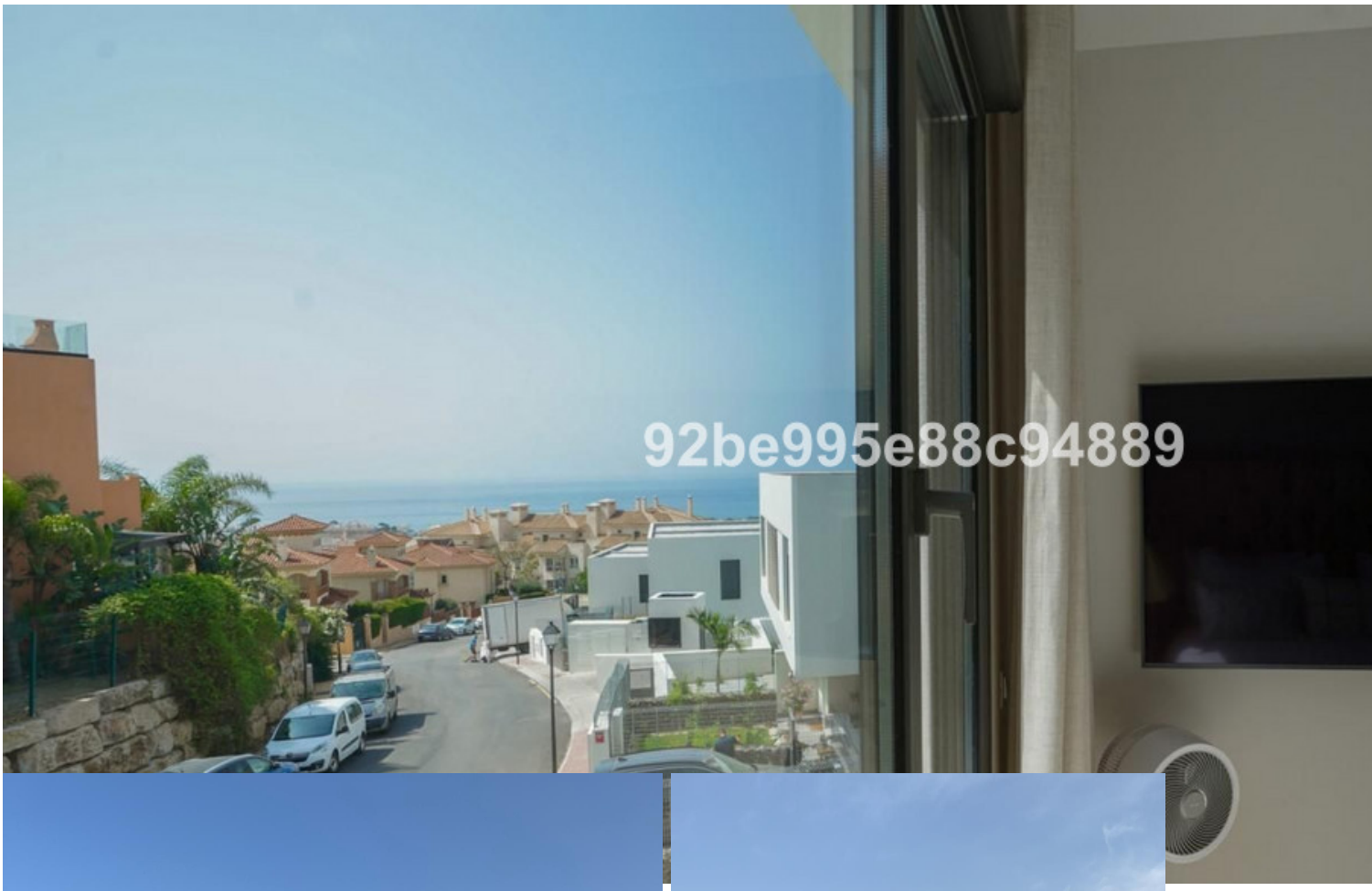

92be995e88c94889


92be995e88c94889

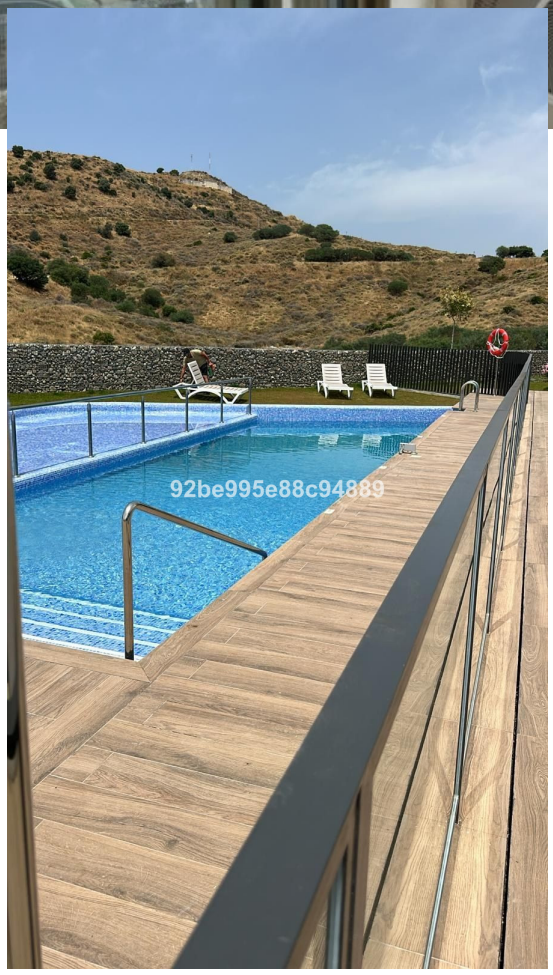

92be995e88c94889


92be995e88c94889


92be995e88c94889


92be995e88c94889


92be995e88c94889


92be995e88c94889


92be995e88c94889


92be995e88c94889


92be995e88c94889