MIBGROUP.ES

Ventas - Terreno - Cancelada

650.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5527507 **Cancelada** **Terreno**

 **330 m2**

 **1118 m2**

SOLAR EXCLUSIVO EN CANCELADA – ESTEPONA 650.000 □ | Solar: 1.118 m² | Superficie edificable aprox.: 330 m²* Una oportunidad excepcional para adquirir un amplio solar residencial orientado al sur en la codiciada zona de Cancelada, a poca distancia a pie del pueblo, de restaurantes, tiendas y de la playa. Situada entre villas de lujo contemporáneas en un barrio residencial consolidado, esta parcela de 1.118 m² ofrece un entorno atractivo para construir una vivienda moderna a medida en la Costa del Sol. Se dispone de planos arquitectónicos para una villa contemporánea con piscina privada, amplias terrazas, sótano y solárium en la azotea. Anteriormente se concedió una licencia de obras, pero ya ha caducado. Los compradores que deseen seguir adelante con el proyecto existente deberán confirmar los requisitos y obtener las autorizaciones necesarias. Como alternativa, los compradores pueden plantearse su propio diseño de villa, siempre que se respeten la normativa urbanística aplicable y se obtengan las autorizaciones pertinentes. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES • Parcela de 1.118 m² orientada al sur • Superficie edificable de aproximadamente 330 m²* • Planos arquitectónicos existentes disponibles • Licencia de obras concedida anteriormente, ahora caducada • Posibles vistas al mar desde los niveles superiores y el solárium, sujetas a verificación • A poca distancia a pie del pueblo y la playa de Cancelada • A unos 10 minutos en coche de Estepona y a 15 minutos de Marbella Una oportunidad atractiva para compradores particulares o inversores que deseen crear una vivienda de lujo en una ubicación privilegiada de la Costa del Sol. Se trata de una oportunidad única para promotores o compradores particulares que deseen incorporarse a un proyecto parcialmente preparado en una ubicación muy codiciada. Con los planos ya listos y los servicios públicos en las inmediaciones, esta parcela ofrece una ventaja inicial para construir una bonita vivienda o una propiedad de inversión. Nota: La licencia de obras ha caducado y el comprador deberá renovarla.

Posición
- ✔ Suburbano
- ✔ Área Comercial
- ✔ Pueblo
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Piscina
- ✔ Sitio para Piscina

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas Urbanas

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Barato
- ✔ Inversion
- ✔ Pre-construcción













ILLUSTRATIVE BASEMENT CONCEPT

Potential layout and uses subject to architectural review and necessary approvals.

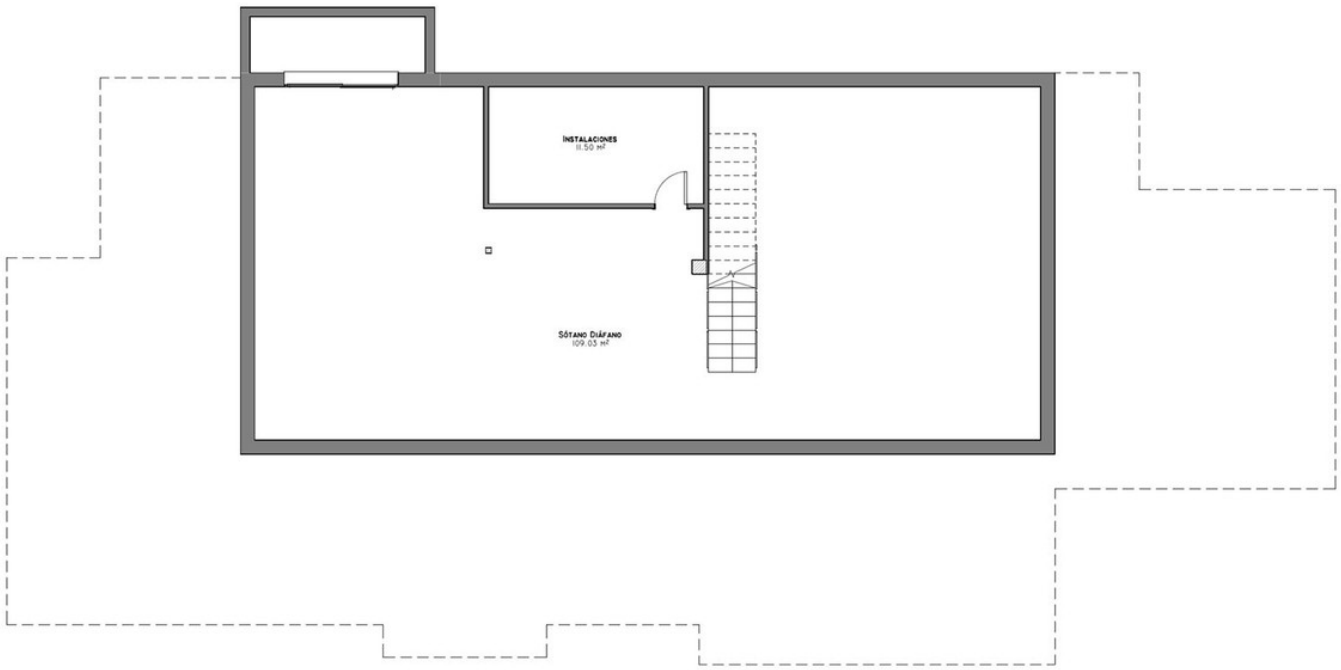




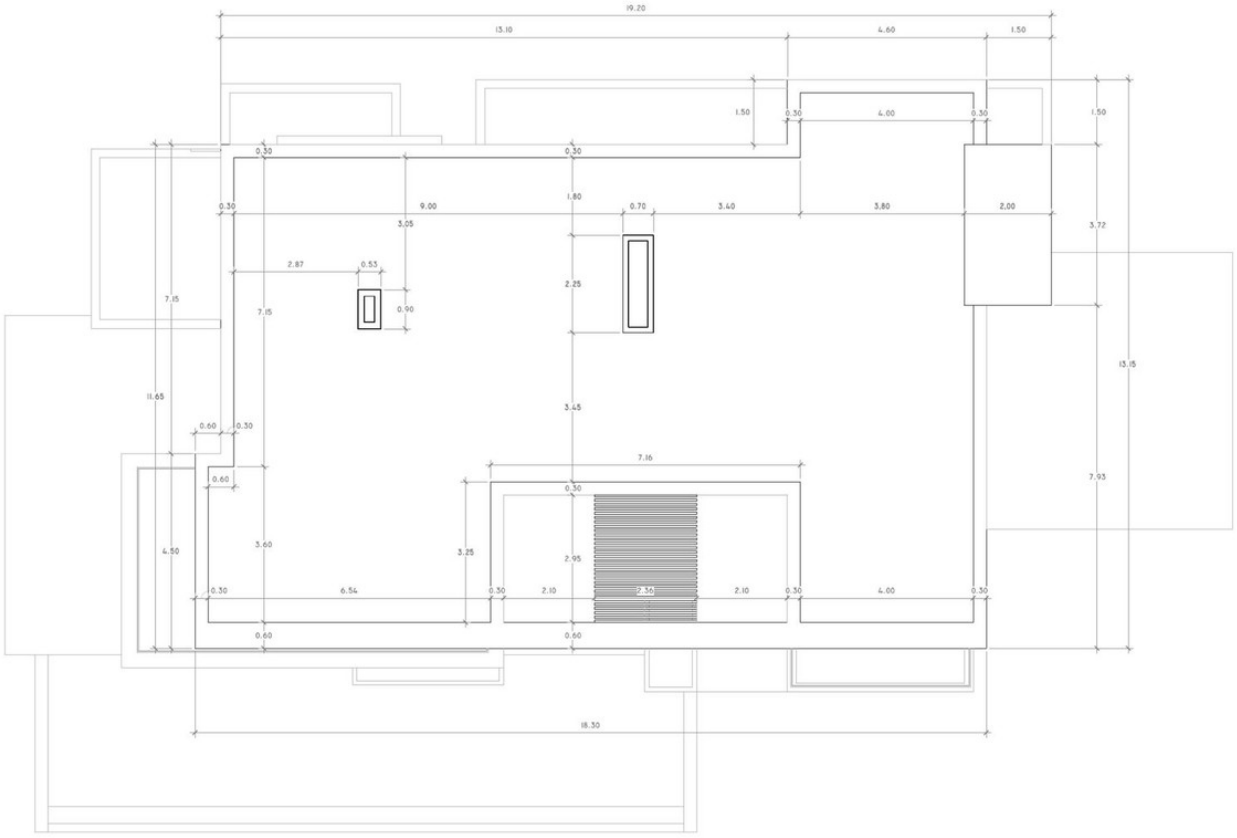
Proposed architectural layout — subject to confirmation



Proposed architectural layout — subject to confirmation



Proposed architectural layout — subject to confirmation



Proposed architectural layout — subject to confirmation