MIBGROUP.ES

## Ventas - Apartamento - Mijas

## 285.000€

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5527660** **Mijas** **Apartamento**

**Comunidad: 696 EUR / año** **IBI: 246 EUR / año** **Basura: 68 EUR / año**

 **2**

 **2**

 **83 m2**

¡EXCLUSIVIDAD! Ático luminoso con terraza y vistas al mar y a la montaña en Las Cañadas de Mijas Les presentamos este precioso ático en tercera planta con ascensor, en la calle Ágata, en Las Cañadas de Mijas. Nada más entrar, el amplio salón-comedor enamora por su luz natural y por su acogedora terraza de 13 m². Con una zona de relax, mesa y sillas, es el rincón ideal para disfrutar del primer café de la mañana mientras contemplas espectaculares amaneceres y unas hermosas vistas abiertas al mar y a la montaña. Sin duda, es el punto focal de esta vivienda, cuidada y decorada con muy buen gusto. La cocina semi-abierta al salón ofrece comodidad y se integra con la zona de comedor. La vivienda cuenta con dos dormitorios de buen tamaño, ambos con vistas al patio interior del edificio, y dos baños completos. El dormitorio principal es especialmente amplio, con armarios empotrados y baño en suite. Incluye plaza de parking, y la zona ofrece además posibilidades de aparcamiento adicional, una gran ventaja. Se encuentra en una urbanización muy bien comunicada, con fácil acceso a la A-7 y la AP-7, y cerca de tiendas, transporte y servicios. Una gran oportunidad: con unas pequeñas actualizaciones, será tu hogar perfecto. ¡Contáctanos y ven a descubrirlo, te encantará! Características 76 m² construidos + 13 m² de terraza Orientación este Vistas al mar y a la montaña 3ª planta con ascensor Plaza de parking incluida Gastos de comunidad asequibles Actualizaciones recomendadas **En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005, se informa que en el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (aproximadamente 10%), que incluyen el ITP (7%) + los gastos notariales, gastos registrales, gestoría o de representación legal si se aplican (3% aprox.). Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo.

**Posición**
- ✔ Suburbano
- ✔ Cerca de Tiendas

**Orientación**
- ✔ Orientación Este

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Requiere Restauración

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas Urbanas

**Caracteristicas**
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada

**Muebles**
- ✔ Sin Amueblar

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Seguridad**
- ✔ Portero Automático

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Reventa


























LG
GAMING

