Ventas - Apartamento - Estepona

625.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5536873 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 2,460 EUR / año **IBI: 640 EUR / año** **Basura: 130 EUR / año**

 **2**

 **2**

 **90 m2**

Impresionante Ático Dúplex de 2 Dormitorios con Vistas Panorámicas al Mar y Amplio Solárium en la Azotea Azahar de Estepona Descubra este excepcional ático dúplex de 2 dormitorios y 2 baños en la codiciada urbanización Azahar de Estepona, que ofrece un estilo de vida mediterráneo contemporáneo, generosos espacios exteriores e impresionantes vistas panorámicas al mar. Idealmente situada en una ubicación tranquila pero cómoda, esta elegante propiedad combina el confort moderno con un excelente acceso a playas, campos de golf, restaurantes, tiendas y todos los servicios esenciales. El ático cuenta con una luminosa y espaciosa zona de estar y comedor de planta abierta con grandes puertas correderas que se abren directamente a una terraza privada de 34 m², creando una conexión fluida entre la vida interior y exterior. Dispone de dos cómodos dormitorios y dos baños modernos, incluyendo un dormitorio principal con baño en-suite y acceso directo a la terraza. El verdadero punto fuerte de esta propiedad es el impresionante solárium privado de 50 m² en la azotea, que ofrece espectaculares vistas panorámicas del mar Mediterráneo y la costa circundante. Con espacio de sobra para tumbonas, una zona de comedor al aire libre y un rincón de descanso, esta terraza en la azotea es perfecta para recibir invitados, disfrutar del sol o relajarse durante las hermosas noches mediterráneas. Los residentes de Azahar de Estepona disfrutan de jardines comunitarios bellamente cuidados, una piscina y un gimnasio totalmente equipado, proporcionando un atractivo estilo de vida tipo resort. La propiedad también se beneficia de **dos plazas de aparcamiento subterráneo privado y un trastero independiente**, ofreciendo mayor comodidad y confort. Excelente Ubicación Todo lo que necesita está a su alcance. Mercadona, Aldi, una farmacia, cafeterías y el hospital se encuentran a solo 2 minutos en coche. Hermosas playas de arena, varios campos de golf de renombre y el encantador centro de Estepona están a poca distancia en coche de la propiedad. Marbella está a unos 15 minutos, Gibraltar a unos 30 minutos y el Aeropuerto Internacional de Málaga a menos de una hora en coche. ### Ideal como Residencia de Vacaciones u Oportunidad de Inversión Tanto si busca un lujoso refugio vacacional, una residencia permanente o una atractiva inversión en la Costa del Sol, este ático ofrece una excelente combinación de ubicación, espacio de vida al aire libre e instalaciones modernas. La comunidad ha votado a favor de permitir los alquileres vacacionales de corta duración, lo que añade un atractivo adicional para los compradores que consideren oportunidades de inversión en alquiler, sujeto a los requisitos de licencia y registro aplicables. **Nota:** La propiedad se vende sin amueblar. Los muebles que aparecen en las fotografías son solo para fines decorativos. Con su excepcional solárium en la azotea, vistas panorámicas al mar, dos plazas de aparcamiento y una ubicación inmejorable, este ático representa una oportunidad fantástica en Azahar de Estepona. ¡Contáctenos hoy mismo para concertar su visita privada y descubrir este hermoso ático por sí mismo!

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa








AI-generated photo featuring a smaller sofa




AI-generated photo featuring
a smaller sofa




AI-generated photo featuring a smaller sofa


































Bauty













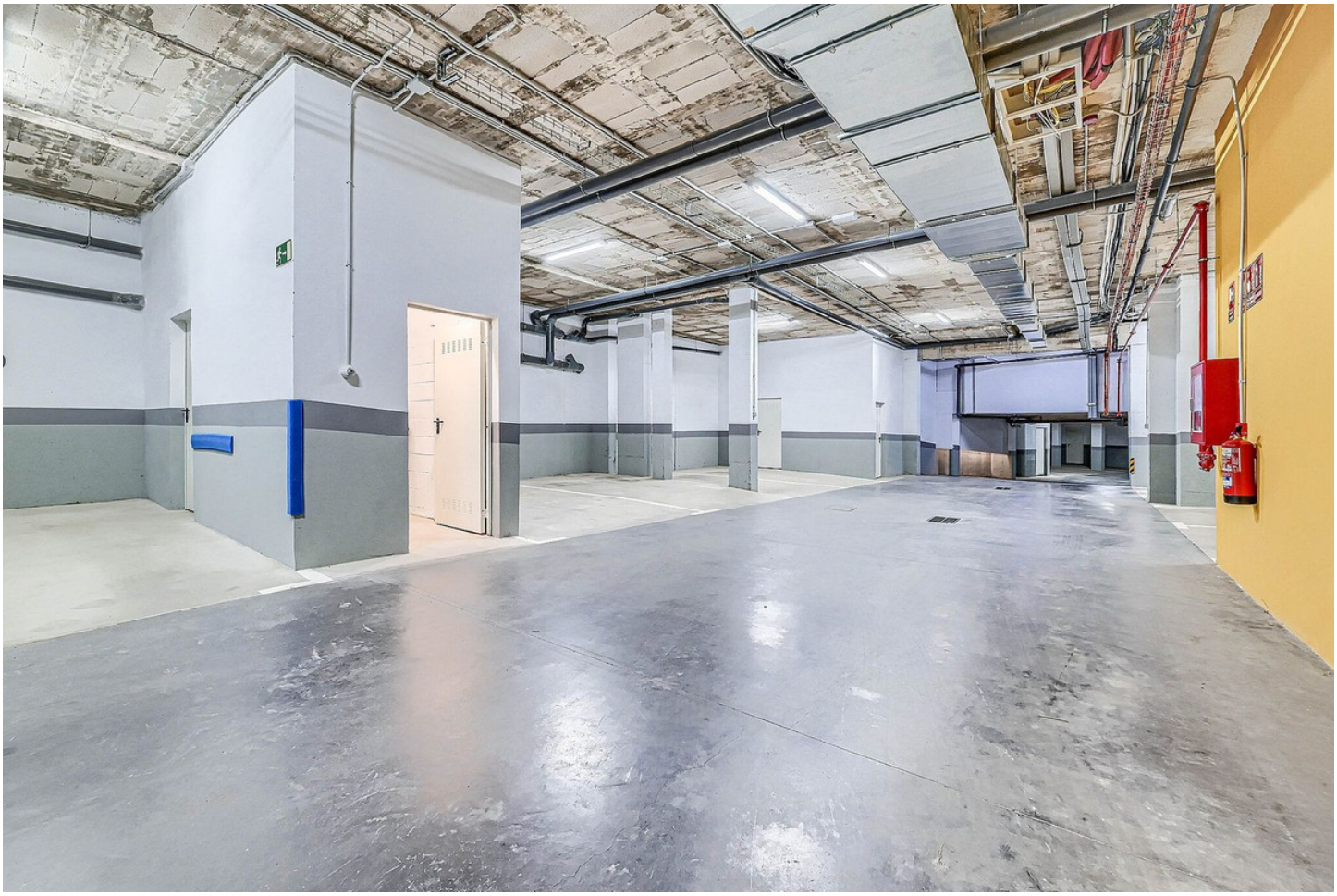




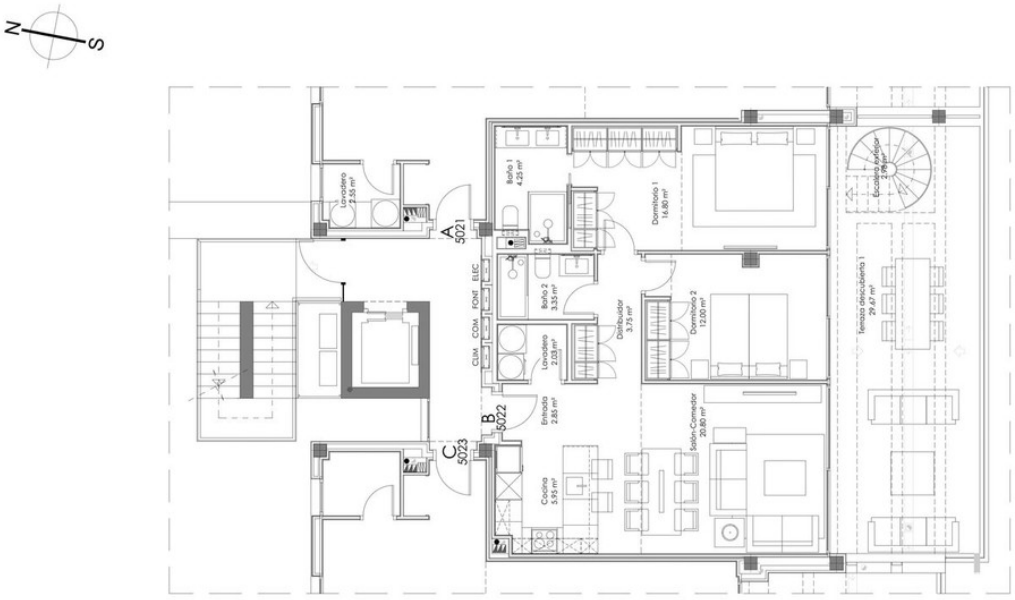

ICTENON
IXTI


ICTENON
IXTI


AZAHAR
de Estepona







CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS			
Vivienda 5022	Sup. Cerrada	Terraza Cubierta	Terraza descubierta
Pl. Inferior	81,10	-	35,50
Pl. Superior	-	-	60,11

CONJUNTO RESIDENCIAL PARA 61 VIVIENDAS Y GARAJES, EN PARCELA F2, SECTOR SURO 3, ARROYO ENMEDIO ESTE, ESTEPONA. MÁLAGA.

PROMOTOR: ATALAYA DESARROLLOS S.L.

FECHA: Noviembre 2024

ESCALA: 1:75

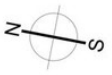
FORMATO HOJA: A3

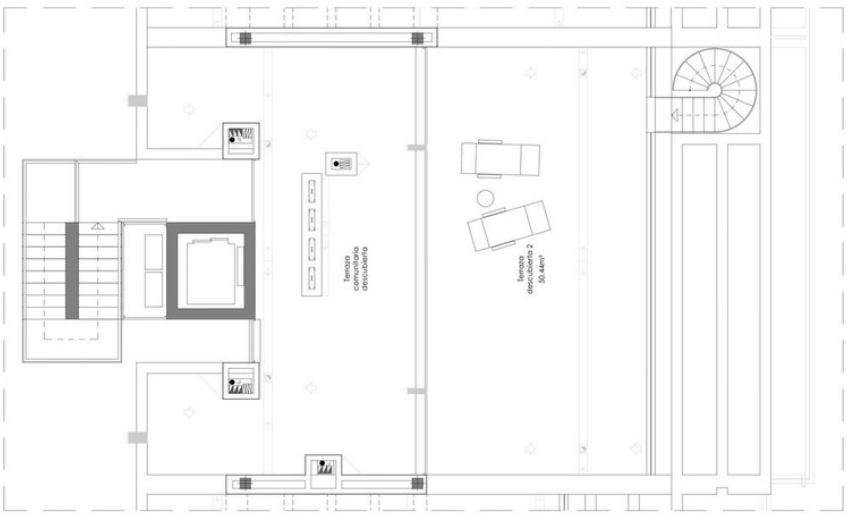
ESCALA GRAFICA: 0 1 2 3 4 5

PLANO: DISTRIBUCIÓN,AMUEBLAMIENTO Y SUPERFICIES

VIVIENDA: 5022

SITUACIÓN: EDIFICIO 2 - BLOQUE 5 PLANTA SEGUNDA





CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS			
Vivienda 5022	Sup. Cerrada	Terraza Cubierta	Terraza descubierta
Pl. Inferior	81,10	-	35,50
Pl. Superior	-	-	60,11

CONJUNTO RESIDENCIAL PARA 61 VIVIENDAS Y GARAJES, EN PARCELA F2, SECTOR SURO 3, ARROYO ENMEDIO ESTE, ESTEPONA. MÁLAGA.

PROMOTOR: ATALAYA DESARROLLOS S.L.

FECHA: Noviembre 2024

ESCALA: 1:75

FORMATO HOJA: A3

ESCALA GRAFICA: 0 1 2 3 4 5

PLANO: DISTRIBUCIÓN,AMUEBLAMIENTO Y SUPERFICIES

VIVIENDA: 5022

SITUACIÓN: EDIFICIO 2 - BLOQUE 5 PLANTA ÁTICO