Ventas - Apartamento - Mijas

415.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5537947 **Mijas** **Apartamento**

Comunidad: 2,040 EUR / año **IBI: 400 EUR / año**

 **3**

 **2**

 **100 m2**

Situada en La Cala de Mijas, enclave costero entre Marbella y Málaga, esta elegante vivienda en planta baja forma parte de un complejo residencial con zonas verdes de diseño paisajístico y piscina comunitaria. Su jardín privado prolonga el interior hacia el exterior y ofrece un espacio ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año. La distribución se articula en torno a un luminoso salón-comedor integrado con una cocina abierta, que favorece la convivencia y la conexión natural con el jardín. La zona de noche consta de tres dormitorios, entre ellos el dormitorio principal con baño en suite, y un segundo baño completo. Una propiedad versátil, tanto para residencia habitual o segunda vivienda como para inversión: existe la posibilidad de obtener licencia turística para quienes deseen rentabilizarla mediante alquiler vacacional, sujeta a la normativa vigente. En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, de 11 de octubre, le informamos que los gastos notariales, registrales, de transmisión patrimonial (ITP) y demás gastos inherentes a la venta no están incluidos en el precio.

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

Caracteristicas
- ✔ Acceso para minusválidos

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Agua Potable








FRIEND
LOVE
FAMILY








FRIEND
FAMILY




FRIEND
FAMILY















































































