MIBGROUP.ES

Ventas - Terreno - El Rosario

345.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5540617 **El Rosario** **Terreno**

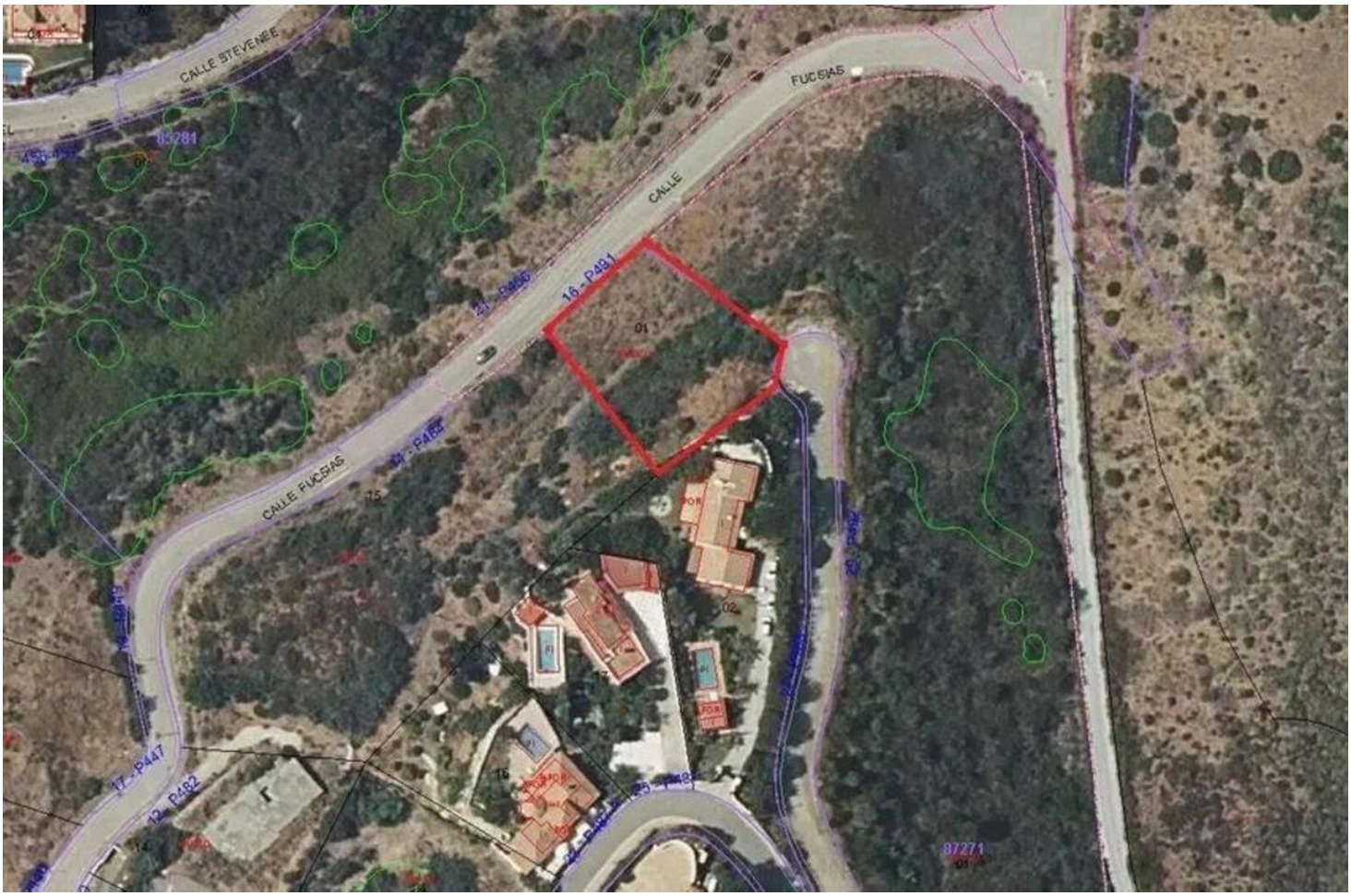


1164 m2

Parcela urbana con edificación directa en una urbanización cerrada con vigilancia las 24 horas. Su posición elevada ofrece vistas a la montaña y panorámicas parciales del mar y la bahía de Marbella. El terreno tiene calificación urbanística UE-4 y permite desarrollar hasta 400 m² edificables, además de sótanos, porches y terrazas, conforme a la normativa aplicable. Las parcelas que la rodean están destinadas a parques y jardines, lo que aporta un entorno despejado. La parcela linda con dos calles y cuenta con acceso rodado tanto desde la parte alta —por una calle individual sin salida— como desde la parte baja. Dispone de las acometidas y servicios necesarios, incluidos saneamiento, agua y suministro eléctrico, y está preparada para solicitar licencia de obra, previa confirmación de las condiciones urbanísticas correspondientes. Se ofrece también la posibilidad de contar con un proyecto básico.

Vistas

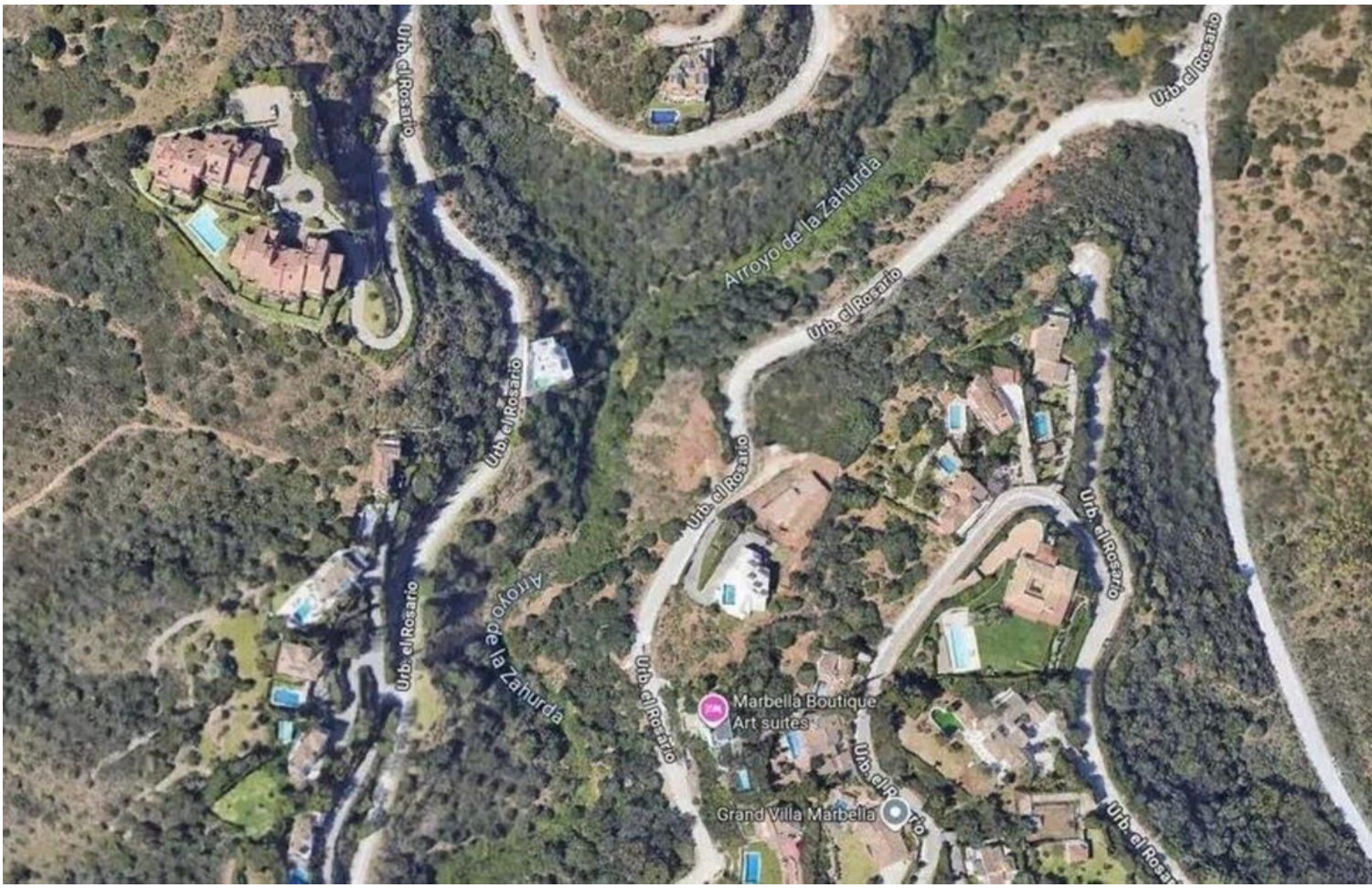
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas

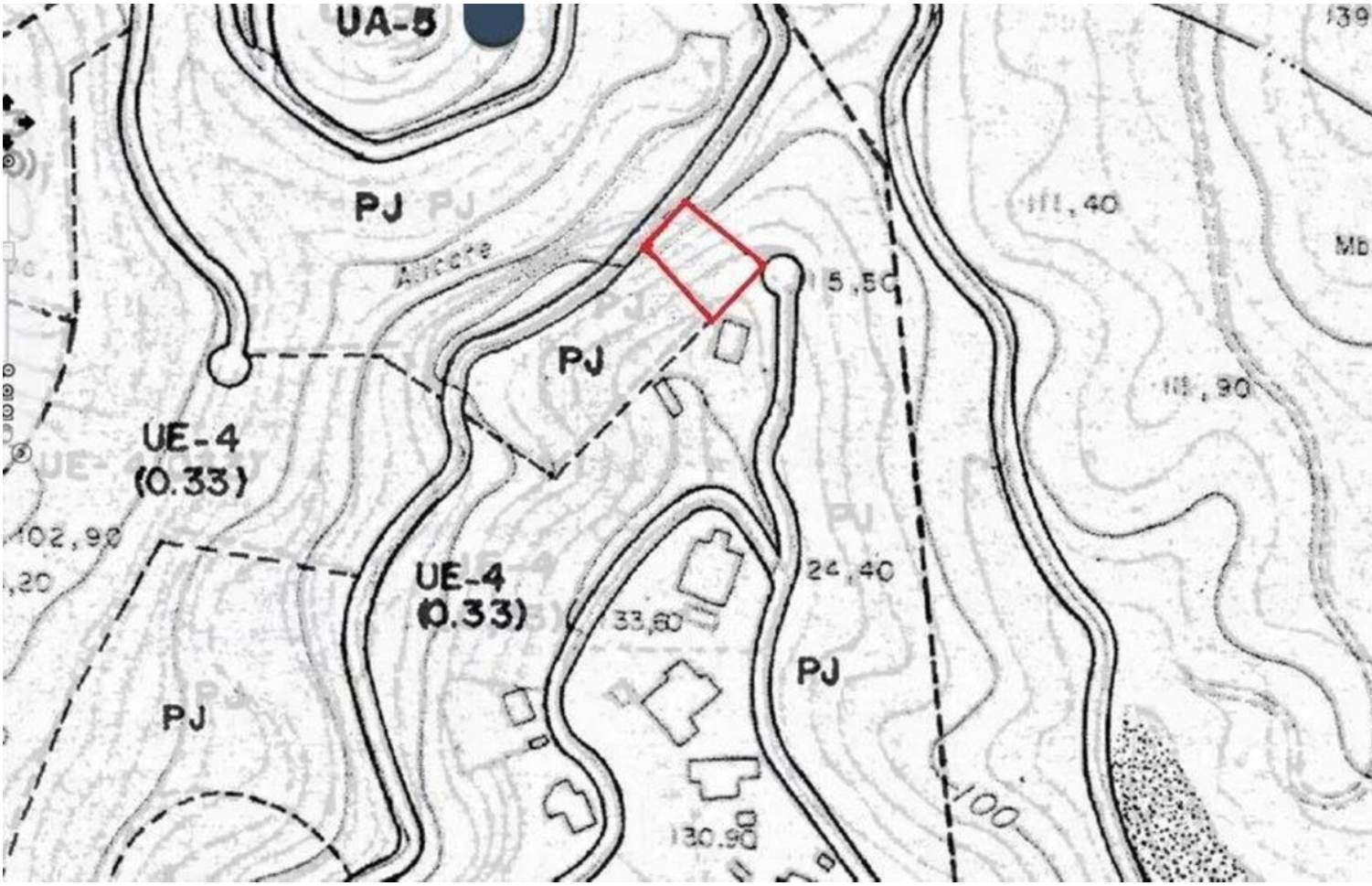

CALLE STEVENEE
FUCSIAS
CALLE
CALLE FUCSIAS
16 - P481
17 - P447
12 - P482
87281
87271


Marbella, Andalucía
Google
Street View - ago 2021
Google






Urb. el Rosario
Arroyo de la Zahurda
Marbella Boutique
Art suites
Grand Villa Marbella


UA-5
PJ
Alicate
UE-4
(0.33)
UE-4
(0.33)
PJ
PJ
PJ
111,40
111,90
24,40
33,60
130,90
100