## Ventas - Apartamento - Benalmadena Costa

## 270.000€

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5541025** **Benalmadena Costa** **Apartamento**

 **1**

 **1**

 **42 m2**

Apartamento frente al mar - Benal Beach en Benalmadena. ¡Descubre tu refugio junto al mar en el exclusivo complejo Benal Beach! Te presentamos este encantador apartamento de 1 dormitorio y 1 baño, perfectamente ubicado en la planta baja con vistas y acceso directo a la playa. Con 45 m² de superficie construida, esta propiedad combina funcionalidad y comodidad en un espacio bien distribuido. El apartamento se vende completamente amueblado y en buen estado, listo para que lo disfrutes desde el primer día. Cuenta con armarios empotrados que optimizan el almacenamiento, aire acondicionado para los meses más cálidos y calefacción/refrigeración eléctrica con bomba de calor. La orientación oeste te permitirá disfrutar de espectaculares puestas de sol desde tu terraza privada. Además, el acceso está adaptado para personas con movilidad reducida, garantizando la comodidad de todos. El edificio cuenta con ascensor para facilitar el acceso. Esta unidad interior en planta baja ofrece una experiencia única frente al mar Benal Beach es mucho más que un lugar para vivir: es un estilo de vida. El complejo cuenta con un supermercado, recepción 24 horas para su seguridad y comodidad, piscina comunitaria, jardín tropical y un emocionante parque acuático para disfrutar en familia. La propiedad ya tiene reservas confirmadas y licencia turística disponible, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión. Clasificación energética D con un consumo de 120 kWh/m² al año y emisiones de CO2 de 10 kg/m² al año. Construido en 1985 y excelentemente mantenido. Para ver este espectacular apartamento, solicite su visita personalizada. ¡No se pierda esta oportunidad única en primera línea de playa!

**Posición**
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

**Orientación**
- ✔ Orientación Oeste

**Estado**
- ✔ Reformado Recientemente

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar

**Caracteristicas**
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Categoría**
- ✔ Inversion
























namco
namco




INSTRUC





