**Ventas - Apartamento - Estepona**

**395.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5542207** **Estepona** **Apartamento**

**Comunidad: 1,560 EUR / año** **IBI: 370 EUR / año** **Basura: 130 EUR / año**

 **2**

 **2**

 **105 m2**

Precioso ático dúplex en venta en Selwo - Nueva Milla de Oro – Estepona Situado en una ubicación privilegiada, en la prestigiosa Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona, este apartamento se encuentra en un atractivo complejo residencial que combina a la perfección la arquitectura contemporánea, el entorno natural y el relajado estilo de vida mediterráneo. Ubicado en una posición elevada junto al hermoso parque natural de Selwo, el complejo disfruta de un entorno tranquilo y pintoresco, rodeado de una exuberante vegetación mediterránea y campo abierto. Su privilegiada orientación suroeste ofrece unas magníficas vistas panorámicas de las montañas, los paisajes naturales y el mar Mediterráneo, creando una maravillosa sensación de amplitud, tranquilidad y conexión con la naturaleza. A pesar de su entorno sereno, este complejo goza de una ubicación excelente, situado a poca distancia en coche de la costa y sus hermosas playas de arena, así como de una amplia oferta de restaurantes, clubes de playa, tiendas y servicios cotidianos. La encantadora localidad de Estepona, el exclusivo puerto deportivo de Puerto Banús y el vibrante estilo de vida de Marbella se encuentran a entre 10 y 20 minutos en coche. Los amantes del golf también apreciarán la cercanía a reconocidos campos de golf, como La Resina Golf y el prestigioso Los Flamingos Golf Resort. El complejo consta de 62 apartamentos y áticos dúplex de estilo contemporáneo, diseñados para maximizar la luz natural, el confort y la funcionalidad. La propiedad en venta cuenta con un espacioso salón de planta abierta, grandes ventanales y amplias terrazas que conectan a la perfección los espacios interiores con los exteriores, permitiendo a los residentes aprovechar al máximo el maravilloso clima de la Costa del Sol durante todo el año. El ático dúplex dispone de 2 dormitorios amplios y luminosos con acabados de alta calidad, 2 baños modernos (uno de ellos en suite), un espacio diáfano que integra cocina, comedor y salón —ideal para recibir invitados— y dos grandes terrazas (una en cada nivel) con espectaculares vistas a la montaña, al valle y al mar. Este impresionante apartamento incluye, además, una plaza de aparcamiento subterráneo. Las zonas comunes han sido diseñadas para crear un entorno residencial acogedor y relajante. Los residentes pueden disfrutar de jardines subtropicales, una gran piscina comunitaria, una piscina independiente para niños y amplias zonas para tomar el sol. El complejo cuenta además con una sala comunitaria, que ofrece un espacio adicional para socializar y disfrutar del ambiente comunitario. Ya sea como residencia habitual, casa de vacaciones u oportunidad de inversión, este apartamento ofrece un atractivo estilo de vida mediterráneo en una de las zonas residenciales más codiciadas de la Costa del Sol. COMPLEJO CERRADO ESTILO ANDALUZ MODERNO DISEÑO DE CALIDAD VISTAS A LA MONTAÑA, AL VALLE Y AL MAR DOS PISCINAS AL AIRE LIBRE (UNA INFANTIL Y OTRA PARA ADULTOS) PARQUE INFANTIL ENTORNO PINTORESCO INTERIOR MODERNO GARAJE SUBTERRÁNEO PARA 1 VEHÍCULO TRASTERO

**Posición**
- Campo
- Cerca de los Bosques
- Urbanización

**Orientación**
- Orientación Suroeste
- Orientación Oeste

**Estado**
- Excelente estado de conservación

**Piscina**
- Piscina Comunitaria

**Climatización**
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio

**Vistas**
- Vistas al Mar
- Vistas a Montaña
- Vistas al Campo
- Vistas Panorámicas
- Vistas a Bosques

**Caracteristicas**
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- Trastero - Almacén
- Baño En-Suite
- Doble acristalamiento

**Muebles**
- Opcionales

**Cocina**
- Cocina Equipada

**Jardin**
- Jardín Comunitario

**Seguridad**
- Recinto Cerrado

**Aparcamiento**
- Párking Subterráneo

**Servicios Públicos**
- Electricidad

**Categoría**
- Ganga
- Casas de vacaciónes
- Inversion







































