Ventas - Casa - Mijas

1.995.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5542636 **Mijas** **Casa**

5 **5.5** **573 m2**

Exclusiva villa de lujo en Valtocado, Mijas, con vistas al mar y a las montañas Ubicada en la tranquila y exclusiva urbanización de Valtocado, en Mijas, esta impresionante villa independiente combina amplitud, privacidad y confort en un entorno natural privilegiado, con vistas panorámicas a las montañas y al mar Mediterráneo. Al cruzar la entrada principal, nos recibe un espectacular salón-comedor de concepto abierto, donde la luz natural entra a través de grandes ventanales que conectan directamente con el jardín y la piscina privada. La chimenea aporta un toque acogedor a este espacio, diseñado para disfrutar tanto del interior como del exterior durante todo el año. Integrada en la zona de día, encontramos una moderna cocina americana completamente equipada con electrodomésticos, cafetera, vinoteca y una cámara frigorífica de tipo profesional. Desde la cocina se accede directamente al jardín trasero, facilitando la conexión con las zonas exteriores. Un aseo de cortesía completa esta planta. La primera planta alberga cuatro amplios dormitorios, todos con baño en suite y suelo radiante, proporcionando un mayor confort térmico durante los meses más frescos. El dormitorio principal destaca por su elegante baño con bañera y vistas a las montañas y al mar. En esta misma planta, una espaciosa terraza, accesible tanto desde el pasillo como desde el dormitorio principal, ofrece un lugar ideal para disfrutar del paisaje y la tranquilidad del entorno. En la planta sótano encontramos un quinto dormitorio con baño en suite, una lavandería y una estancia adicional con múltiples posibilidades de uso, como gimnasio, despacho, sala de juegos o cine privado. Los exteriores son otro de los grandes atractivos de la propiedad. El jardín delantero alberga una piscina privada con posibilidad de climatización, desde la que se disfrutan vistas al mar y a las montañas, además de una chimenea exterior que permite disfrutar de agradables veladas al aire libre. Por su parte, el amplio jardín trasero ofrece privacidad y espacio suficiente para crear diferentes ambientes de descanso y entretenimiento. La villa cuenta además con ascensor, paneles solares, sistema de alarma, cerramiento perimetral, portero automático y aparcamiento cerrado para dos vehículos. Situada en Valtocado, una de las zonas residenciales más tranquilas de Mijas, la propiedad permite disfrutar de la naturaleza y la privacidad sin renunciar a la proximidad de Mijas Pueblo y los servicios de la Costa del Sol. Una villa que destaca por sus generosas dimensiones, sus cinco dormitorios con baño en suite y sus espacios diseñados para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, donde el confort, las vistas y la tranquilidad se combinan en un entorno excepcional.

Posición
- ✔ Campo
- ✔ Pueblo de Montaña
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos
- ✔ Paneles Solares Térmicas

Categoría
- ✔ Lujo






























































BILLIARDS
CLASSIC
GAMES




Challenger


90





















FLOOR 1

GROSS INTERNAL AREA
FLOOR 1 148.1 m² FLOOR 2 144.2 m² FLOOR 3 117.6 m²
EXCLUDED AREAS : GARAGE 40.8 m² COVERED ENTRANCE 91.4 m² TERRACE 96.5 m²
TERRACE 17.3 m²
TOTAL : 409.9 m²
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.



FLOOR 2

GROSS INTERNAL AREA
FLOOR 1 148.1 m² FLOOR 2 144.2 m² FLOOR 3 117.6 m²
EXCLUDED AREAS : GARAGE 40.8 m² COVERED ENTRANCE 91.4 m² TERRACE 96.5 m²
TERRACE 17.3 m²
TOTAL : 409.9 m²
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.



FLOOR 3

GROSS INTERNAL AREA
FLOOR 1 148.1 m² FLOOR 2 144.2 m² FLOOR 3 117.6 m²
EXCLUDED AREAS : GARAGE 40.8 m² COVERED ENTRANCE 91.4 m² TERRACE 96.5 m²
TERRACE 17.3 m²
TOTAL : 409.9 m²
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

