MIBGROUP.ES

Ventas - Apartamento - Benahavís

649.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5543341 **Benahavís** **Apartamento**

Comunidad: 3,804 EUR / año **IBI: 545 EUR / año** **Basura: 20 EUR / año**

 **3**

 **2**

 **114 m2**

Elegante bajo de 3 dormitorios con amplia terraza privada | Botanic, Benahavís Situado en la exclusiva y apacible urbanización residencial Botanic, en Benahavís, este moderno apartamento en planta baja ofrece una combinación excepcional de diseño contemporáneo, generosos espacios al aire libre y absoluta tranquilidad natural. Construido en 2018 por la prestigiosa promotora Taylor Wimpey, el complejo destaca por su arquitectura vanguardista, exuberantes jardines verticales y una elevada eficiencia energética. La propiedad Diseñada para un estilo de vida cómodo y una integración fluida entre los espacios interiores y exteriores: Amplio salón-comedor: Una estancia luminosa de concepto abierto con grandes ventanales correderos de suelo a techo, que garantizan abundante luz natural durante todo el día. Terraza privada de 70 m²: El elemento más destacado de la vivienda. Extraordinariamente amplia y completamente ugenert (sin vis-à-vis), idónea para cenas al aire libre, veladas con amigos o descanso con total privacidad frente al paisaje montañoso. 3 dormitorios espaciosos: Habitaciones tranquilas con armarios empotrados, incluyendo un dormitorio principal con acceso directo a la terraza. 2 baños contemporáneos: Acabados de primera calidad, líneas depuradas y platos de ducha a ras de suelo (walk-in). Cocina moderna totalmente equipada: Muebles de diseño minimalista con electrodomésticos integrados de primeras marcas. Estilo de vida, golf y naturaleza Ubicado en las faldas de la Serranía de Ronda, Botanic es un enclave idóneo para amantes de la naturaleza y los deportes al aire libre: Paraíso para golfistas: A escasos minutos de varios de los campos más reconocidos de la Costa del Sol, como Los Arqueros, La Quinta, El Higueral y Atalaya. Vida activa al aire libre: Acceso inmediato a rutas de senderismo, trail running y reconocidos itinerarios para ciclismo de carretera y montaña en los montes de Benahavís. Urbanización cerrada y apacible: Complejo residencial cerrado con seguridad, cuidados jardines de flora autóctona, caminos peatonales y piscinas comunitarias. Ubicación y distancias A pesar de su atmósfera de retiro y tranquilidad, la vivienda goza de rápido acceso a las principales localidades de la costa: San Pedro de Alcántara y playas: aprox. 10 minutos Pueblo de Benahavís (capital gastronómica de la Costa del Sol): aprox. 10 minutos Puerto Banús y Marbella: aprox. 15 minutos Estepona (centro urbano y puerto deportivo): aprox. 15–20 minutos Aeropuerto Internacional de Málaga: aprox. 45 minutos por la AP-7 / A-7 Datos clave de la propiedad Tipo: Apartamento en planta baja Dormitorios: 3 Baños: 2 Terraza: 70 m² (privada y sin vis-à-vis) Año de construcción: 2018 (Taylor Wimpey) Entorno: Urbanización cerrada, cercanía a campos de golf y senderos naturales, zona residencial tranquila

Posición
- Cerca de Golf
- Cerca de Colegios
- Urbanización

Orientación
- Orientación Sur

Estado
- Excelente estado de conservación

Piscina
- Piscina Comunitaria

Climatización
- Aire Acondicionado

Vistas
- Vistas a Jardín

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- WiFi
- Trastero - Almacén
- Lavadero
- Acceso para minusválidos
- Suelos de Mármol
- Doble acristalamiento

Muebles
- Completamente Amueblada

Cocina
- Cocina Equipada

Jardin
- Jardín Comunitario

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Persianas Eléctricas
- Portero Automático

Aparcamiento
- Párking Subterráneo

Servicios Públicos
- Electricidad
- Paneles Solares Térmicas

Categoría
- Golf
- Casas de vacaciónes
- Inversion
- Lujo
- Reventa












































DO
WHAT
YOU LOVE
EVERY DAY

























