MIBGROUP.ES

## Ventas - Apartamento - Mijas

## 449.000€

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5547355** **Mijas** **Apartamento**

**Comunidad: 2,880 EUR / año** **IBI: 470 EUR / año** **Basura: 80 EUR / año**

 **2**

 **2**

 **93 m2**

Luminoso y con vistas al Mediterráneo desde este cuidado apartamento en Malibú Mansions, Mijas. Su amplia terraza, parcialmente cubierta, ofrece espacio para comer al aire libre, relajarse y disfrutar del Sol. En excelente estado de conservación, la vivienda cuenta con dos dormitorios y dos baños completos. El acceso se realiza por una agradable zona ajardinada, a nivel de planta baja, mientras que la terraza queda elevada respecto al terreno, aportando una agradable sensación de altura y vistas abiertas al mar. Desde el recibidor, a la izquierda se encuentra la zona de descanso, con un dormitorio, un baño y el dormitorio principal con baño en suite, que dispone de acceso directo a la terraza. A la derecha se sitúan la cocina amplia y semiindependiente y el salón comedor, también conectado con la terraza. La vivienda tiene orientación sur y aire acondicionado centralizado, y se vende amueblada, con el mobiliario incluido en el precio. La urbanización ofrece piscina y jardines comunitarios muy bien cuidados, en un entorno tranquilo. Su ubicación estratégica permite disfrutar de la cercanía de la playa, supermercados y el centro comercial Miramar. Además, un tren de la comunidad, con parada en la entrada de la urbanización, facilita los desplazamientos a la playa y los supermercados. El precio incluye una plaza de garaje numerada y un trastero. Una vivienda para disfrutar del mar, la tranquilidad y la comodidad de tener los servicios cerca.

**Posición**
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Calefacción Central.

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar

**Caracteristicas**
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Doble acristalamiento

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado















































