**Ventas - Comercial - Fuengirola**

**89.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5549500** **Fuengirola** **Comercial**

 **3**

 **150 m2**

Oportunidad única para adquirir un restaurante consolidado en el corazón de Fuengirola con más de 45 años funcionando exitosamente con clientela fija predominantemente extranjera, lo que garantiza estabilidad e interés continuo. Este local comercial, ubicado en una zona estratégica del centro, cuenta con 150 m2 y se encuentra en buen estado. Totalmente amueblado y equipado, ofrece a los nuevos propietarios la posibilidad de operar desde el primer día sin necesidad de realizar inversiones adicionales. Con una facturación anual bruta de 340.000 € y una rentabilidad neta del 20% aproximadamente, actualmente opera solo por las noches de lunes a viernes y el fin de semana de mañana y noche; incrementar esta facturación es viable si se abren todas las mañanas también. Tiene capacidad para 30 comensales en el interior y posibilidad de poner 3 mesas en el exterior para 12 sitios más.

**Posición**
✔ Lado de la Playa

**Estado**
✔ Excelente estado de conservación



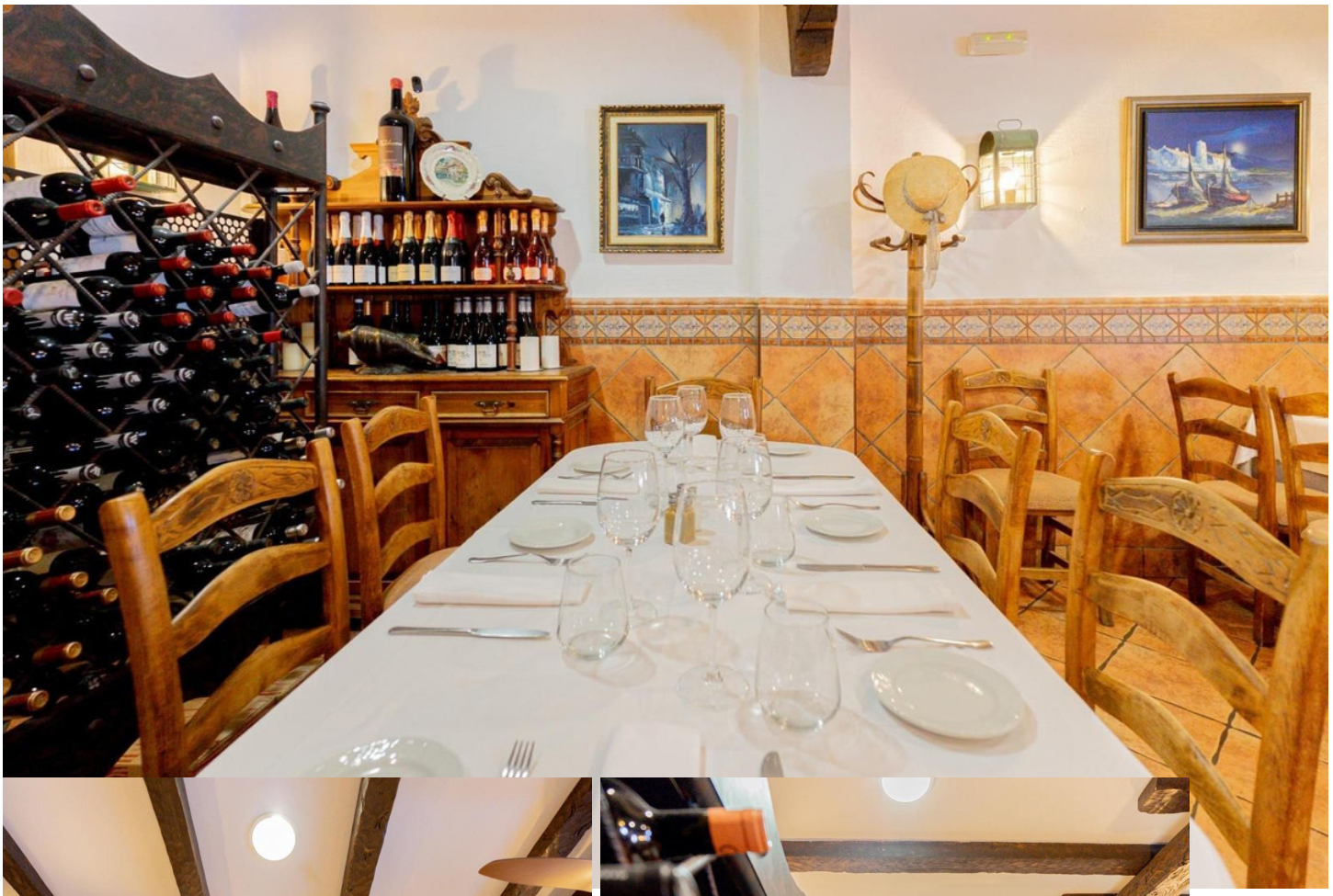





















MAÏZ
MILHO



