MIBGROUP.ES

Ventas - Casa - Coín

699.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5549611 **Coín** **Casa**

 **3**  **1**  **234 m2**  **3500 m2**

Finca en venta en Coín: Casa con piscina y huerto en una parcela de 3,500 m² Una encantadora finca en uno de los valles más hermosos de Coín, en la provincia de Málaga, construida en 2003. Es un lugar para quienes buscan paz, privacidad y su propio rincón de naturaleza andaluza, disfrutando al mismo tiempo de un buen acceso a la carretera principal hacia Málaga y Marbella. Huerto y amplia parcela La parcela mide 3,500 m² y está muy bien cuidada. Alberga varias decenas de árboles frutales, incluyendo aguacates, cítricos, granados y mangos, así como muchas especies de plantas ornamentales. También hay espacio para su propio huerto de hortalizas. Una rotonda con un olivo centenario le da la bienvenida en la entrada. También se incluye un cobertizo de jardín y una plaza de aparcamiento cubierta. Una casa en tres niveles La superficie total construida es de 230 m², más una piscina de 32 m². * Planta inferior, semisótano (96.02 m²): se puede convertir en dormitorios adicionales o en un apartamento de invitados independiente * Planta baja (96.02 m²): cocina de planta abierta, salón con vigas de madera a la vista, 2 dormitorios y un baño * Primera planta (22.65 m²): dormitorio * Cocina de verano (19.62 m²): cubierta, con horno de pizza y barbacoa Cocina de verano y vida al aire libre La terraza cubierta con su suelo de piedra y techo de madera es el corazón de la vivienda durante los meses cálidos. La cocina de verano, con su horno de pizza y parrilla, le permite cocinar y recibir invitados al aire libre durante todo el año. El salón se abre directamente a la terraza. Ubicación El valle en Coín es una zona tranquila donde predominan los huertos y el verdor, con un acceso cómodo a la carretera principal hacia Málaga y Marbella. Coín es cada vez más popular entre quienes buscan una alternativa más tranquila a la costa de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Pueblo de Montaña

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Barbacoa

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Cubierto

















































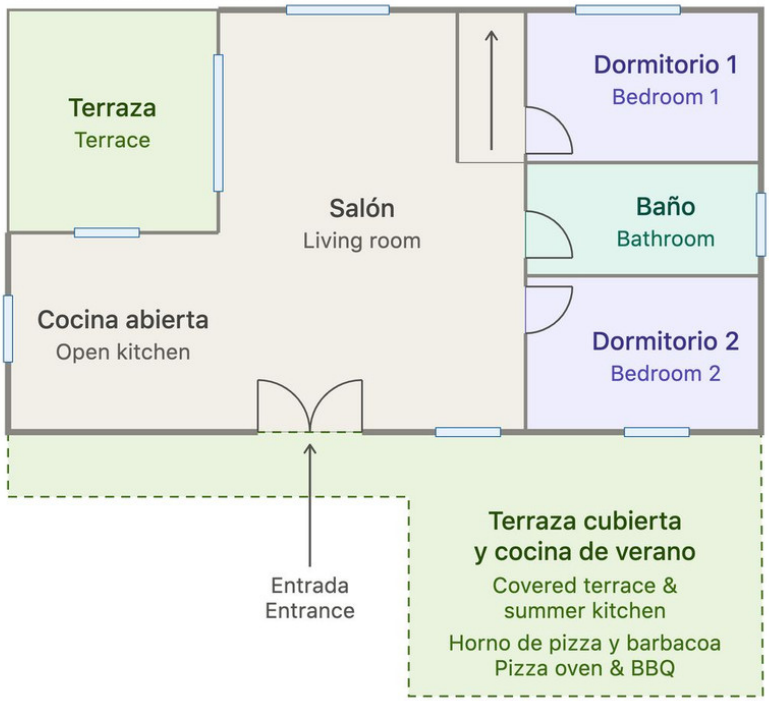






Finca en Coín · Plano de distribución / Floor plan

Planta baja · Ground floor · 96,02 m²



Planta primera
First floor · 22,65 m²



Semisótano
Lower level · 96,02 m²



Dormitorios o apartamento
Bedrooms or guest apartment

Datos clave · Key facts

Año / Year: 2003
Parcela / Plot: 3.542 m²
Construido / Built: 234,31 m²
Piscina / Pool: 32 m²

Dormitorios / Bedrooms · Baño / Bathroom · Ventanas / Windows · Entrada / Entrance
Exterior cubierto / Covered outdoor

Schematic, not to scale