Ventas - Casa - Calahonda

1.500.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5549944 **Calahonda** **Casa**

 **5**

 **5**

 **359 m2**

EXCLUSIVA CASA DE 359 m² A POCOS METROS DE LA PLAYA, CON VISTAS AL MAR, JACUZZI Y PLACAS SOLARES Una vivienda única por su ubicación, amplitud y excelentes prestaciones. Ideal para quienes buscan espacio, comodidad y calidad de vida junto al mar. Se presenta esta magnífica propiedad de 359 m² distribuidos en tres plantas, con orientación sur y una ubicación privilegiada, a pocos metros de la playa y rodeada de todos los servicios necesarios para disfrutar de una vida cómoda sin necesidad de utilizar el coche. La vivienda destaca por su amplitud, sus numerosos espacios independientes y sus tres terrazas, dos de ellas cubiertas, que permiten disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Además, cuenta con una espectacular terraza equipada con barbacoa y jacuzzi, perfecta para relajarse, compartir momentos con familiares y amigos y disfrutar del entorno. • TERRAZAS Y VISTAS AL MAR La propiedad dispone de tres terrazas, una de ellas con vistas al mar, ideales para desayunar al aire libre, tomar el sol o disfrutar de agradables veladas. La orientación sur proporciona una excelente entrada de luz natural durante gran parte del día. • AMPLITUD Y ESPACIOS VERSÁTILES La casa cuenta con cuatro habitaciones y dos despachos independientes, perfectos para teletrabajar, estudiar o disponer de espacios privados adicionales. Dispone de un amplio salón y un comedor independiente, ofreciendo ambientes diferenciados para el descanso y las reuniones familiares. • COCINA FUNCIONAL Y BIEN ORGANIZADA La cocina cuenta con barra americana, que aporta comodidad y conexión con el espacio de convivencia. Además, dispone de una zona de almacenamiento independiente para guardar alimentos, productos de limpieza y otros enseres, facilitando el orden y la organización del hogar. • TRES BAÑOS Y UN ASEO La vivienda dispone de tres baños completos y un aseo adicional situado en la zona del salón. El baño de la habitación principal destaca por su amplitud y equipamiento, con ducha, bañera y dos zonas independientes con WC, proporcionando un extra de comodidad y privacidad. La otra habitación principal también dispone de baño propio con bañera. ☀ EFICIENCIA Y CONFORT DURANTE TODO EL AÑO La propiedad está equipada con placas solares y un sistema de tratamiento y purificación del aire diseñado para ayudar a controlar la humedad ambiental y mejorar el confort interior. • GARAJE Y AMPLIO ESPACIO DE ALMACENAMIENTO Cuenta con garaje propio y numerosos trasteros y espacios de almacenaje situados en las zonas inferiores de la vivienda, ofreciendo una capacidad excepcional para guardar herramientas, bicicletas, equipamiento deportivo y todo tipo de enseres. • UBICACIÓN PRIVILEGIADA: TODO A UN PASO Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su excelente ubicación, a pocos metros de la playa y con acceso cercano a: - • La playa y el paseo marítimo. - • Paradas de autobús. - • Supermercados y comercios. - • Colegios y servicios educativos. - ☕ Bares, cafeterías y restaurantes. - • Todo tipo de servicios para el día a día. UNA CASA QUE LO TIENE TODO PARA DISFRUTAR DEL MEDITERRÁNEO Una propiedad excepcional por sus dimensiones, distribución, espacios exteriores, equipamiento y cercanía al mar. Ideal para familias que necesitan amplitud, para quienes trabajan desde casa o para quienes desean disfrutar de una vivienda con terrazas, jacuzzi y todos los servicios a su alcance. IBI: 1219,23 Año Basura: 134.45 Año Comunidad - 180 Año

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar

Caracteristicas
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado


CONRIS
Properties


CONRIS
Properties


CONRISA
Properties


CONRISA
Properties


CONRISA
Properties


CONRISA
Properties


30








CONRISA
Properties


CONRISA
Properties


CONRISA
Properties


CONRISA
Properties


CONRISA
Properties


CONRISA
Properties


CONRISA
Properties


CONRISA
Properties


CONRISA
Properties


CONRISA
Properties


CONRISA
Properties


CONRISA
Properties


CONRISA
Properties


CONRISA
Properties


CONRISA
Properties


CONRISA
Properties


CONRISA
Properties


CONRISA
Properties


CONRISA
Properties


CONRISA
Properties


CONRISA
Properties


CONRISA
Properties










CONRISA
Properties


CONRISA
Properties


CONRISA
Properties


CONRISA
Properties


CONRISA
Properties


CONRISA
Properties


CONRISA
Properties


CONRISA
Properties


CONRISA
Properties


CONRISA
Properties


CONRISA
Properties

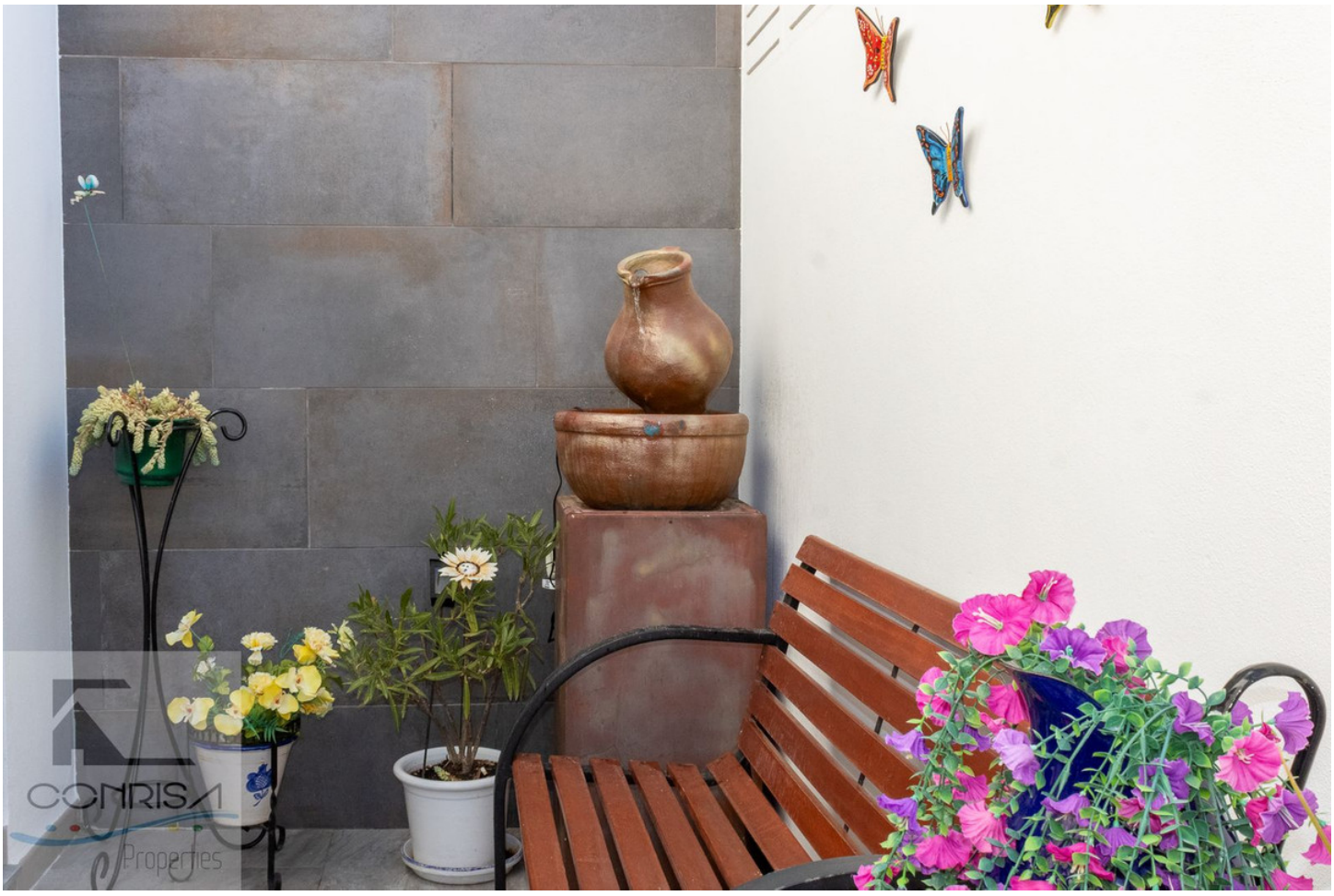

CONRISA
Properties


CONRISA
Properties


CONRISA
Properties










CONRISA
Properties


CONRISA
Properties


CONRISA
Properties


CONRISA
Properties


CONRISA
Properties


CONRISA
Properties


CONRISA
Properties


CONRISA
Properties


CONRISA
Properties


CONRISA
Properties

