## Ventas - Terreno - Benalmadena

## 250.000€

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5550154** **Benalmadena** **Terreno**



**1115 m2**

Parcela en Venta | Santangelo Norte, Benalmádena Excelente oportunidad para adquirir una parcela residencial en Santangelo Norte, Benalmádena, ideal para la construcción de una villa unifamiliar independiente con piscina privada y vistas al mar. Ubicada en una zona residencial consolidada entre Benalmádena Pueblo y Arroyo de la Miel, la parcela ofrece un entorno tranquilo, una posición elevada y excelentes conexiones con todos los servicios de la Costa del Sol. Características de la parcela: - Ubicación: Santangelo Norte, Benalmádena - Superficie registral: 1.100 m² - Superficie catastral: 1.115 m² - Edificabilidad máxima permitida: 275 m² - Coeficiente de edificabilidad: 0,25 m²/m² - Uso permitido: Vivienda unifamiliar aislada - Sector urbanístico: SP-2 Santangelo Norte Características y potencial de construcción: La parcela ofrece la posibilidad de diseñar y construir una villa moderna y exclusiva, con amplias terrazas, jardín privado, piscina y espacios exteriores para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año, sujeto a las correspondientes autorizaciones urbanísticas. Gracias a su ubicación elevada, la parcela disfruta de vistas abiertas hacia el mar Mediterráneo y el entorno de Benalmádena. El terreno se encuentra sobre una plataforma elevada aproximadamente 8 metros respecto a la vía de acceso y dispone de acceso directo desde la calle. Según el informe de tasación disponible, la zona cuenta con infraestructuras urbanas, incluyendo calles asfaltadas, suministro de agua, electricidad, alcantarillado y alumbrado público. Ubicación: Santangelo Norte es una zona residencial de Benalmádena que combina tranquilidad, privacidad y proximidad a todos los servicios. Su ubicación estratégica permite acceder fácilmente a: - Benalmádena Pueblo y Arroyo de la Miel - Supermercados, colegios, restaurantes y comercios - Aeropuerto Internacional de Málaga - Centro de Málaga - Playas y zonas de ocio de Benalmádena - Autovía A-7 y otros destinos de la Costa del Sol Una oportunidad para construir la casa de tus sueños Esta parcela representa una excelente oportunidad tanto para quienes desean construir una residencia habitual como para quienes buscan una segunda vivienda o una inversión inmobiliaria a largo plazo. Las imágenes de la villa son renders orientativos que muestran una posible propuesta arquitectónica. La construcción definitiva estará sujeta al proyecto técnico y a la obtención de las licencias correspondientes. Contacta con nosotros para recibir más información, consultar la documentación urbanística o concertar una visita.

**Posición**
- ✔ Suburbano
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Cerca de Marina

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Bosques
- ✔ Vistas a Calle


27




MODELO DE VILLA
POTENCIALMENTE CONSTRUIBLE
DISEÑADA PARA DISFRUTAR DE
LA COSTA DEL SOL TODO EL AÑO





