MIBGROUP.ES

Ventas - Apartamento - Marbella

1.600.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5551966 **Marbella** **Apartamento**

Comunidad: 8,172 EUR / año **IBI: 1,845 EUR / año**

 **4**

 **4**

 **181 m2**

En plena Milla de Oro de Marbella, en Ancon Sierra IV, una de las mejores urbanizaciones de la ciudad, encontramos esta propiedad que es una joya. Se trata de un apartamento en el que te sentirás como en una casa con un enorme jardín, rodeado de paz, tranquilidad y seguridad, pero solo a 5 minutos del centro, de Puerto Banús, del acceso a la autovía en ambos sentidos y del Mediterráneo. Son 4 dormitorios y cuatro baños, uno de ellos en suite con entrada independiente para servicio o invitados. Servicio de conserjería y seguridad las 24 h, excelente mantenimiento durante los 365 días del año, parking de invitados, acceso directo a través del garaje para dos coches y piscina comunitaria. Decorado y listo para entrar a vivir. Si te gustan las joyas, este piso te vendrá como anillo al dedo. Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500 y 2.000 para gastos notariales y entre 250 y 1.500 para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300 y 500. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: 1.760.000 Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor. LSC

Posición
- Cerca de Cuidad

Orientación
- Orientación Sur

Estado
- Buen estado de conservación

Piscina
- Piscina Comunitaria

Climatización
- Calefacción Central.

Vistas
- Vistas a Jardín

Caracteristicas
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- Solario
- Suelo de Madera
- Suelos de Mármol

Muebles
- Parcialmente Amueblada

Cocina
- Cocina Equipada

Seguridad
- Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- Garaje
- Párking Cubierto
- Más de un aparcamiento
- Párking Privado

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable

Categoría
- Lujo






















3600
NDS















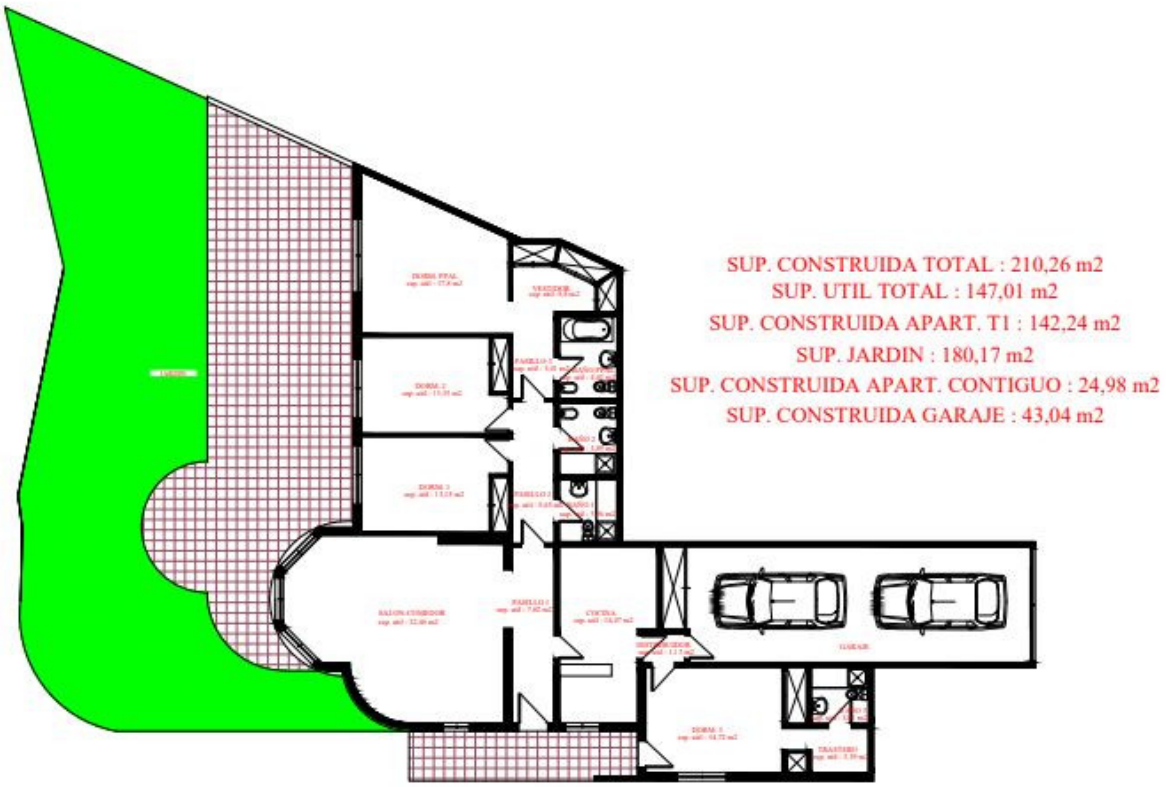












SUP. CONSTRUIDA TOTAL : 210,26 m2
SUP. UTIL TOTAL : 147,01 m2
SUP. CONSTRUIDA APART. T1 : 142,24 m2
SUP. JARDIN : 180,17 m2
SUP. CONSTRUIDA APART. CONTIGUO : 24,98 m2
SUP. CONSTRUIDA GARAJE : 43,04 m2