

Ref.-ID: MIBGR3777586

Marbella

Apartamento



4



4.5



230 m2

PRIMERA LINEA DE PLAYA APARTAMENTO ALQUILER VACACIONAL! Numero de Registro Turistico VFT/MA/16447 Este impresionante ático dúplex se encuentra en el complejo Rio Real Playa. Este ático amplio y luminoso de dos plantas se encuentra en primera línea de playa y disfruta de vistas al mar desde las amplias terrazas. Está situado a poca distancia del Club de Playa El Trocadero, junto al Club de Golf Rio Real ya solo 10 minutos del centro de Marbella. Apartamento para 8 personas, Rio Real, zona de Marbella para alquiler vacacional Ático dúplex de 4 dormitorios Rio Real Playa Marbella. El complejo Rio Real Playa está situado en la playa, entre el campo de golf Rio Real y el centro de Marbella. Río Real Playa consta de 60 apartamentos y áticos de lujo distribuidos en 9 bloques situados en un terreno de 36.500 m2. Río Real Playa es un extraordinario desarrollo de viviendas frente al mar en el área de Río Real. Su especial y exclusiva situación así como su diseño la han convertido en una de las zonas residenciales más buscadas y demandadas. La planta principal consta de tres amplios dormitorios dobles con baño y una espaciosa cocina equipada con una terraza orientada al oeste, que es perfecta para cenar o hacer barbacoas. Un área de lavandería exterior con lavadora y secadora se encuentra junto a la cocina. El tercer dormitorio en el piso principal está orientado al norte y tiene acceso a su propio balcón privado. Este luminoso ático dúplex está rodeado de amplias terrazas; permitiendo una amplia gama de estilo de vida al aire libre durante todo el año. La amplia sala de estar y dos dormitorios orientados al sur ofrecen acceso directo a la terraza principal con sus impresionantes vistas sobre la playa, el mar Mediterráneo y la costa de Marbella hasta Gibraltar y África. La planta superior consta del dormitorio principal privado y su baño en suite con bañera y ducha, y una acogedora terraza para disfrutar de desayunos uno a uno y unas impresionantes vistas al mar. Todas las ventanas y puertas de las terrazas tienen doble acristalamiento y están equipadas con persianas. Hay suelos de mármol en todas partes y todas las habitaciones están equipadas con un sistema de aire acondicionado frío y caliente, controlado individualmente para cada piso. Los baños también cuentan con calefacción por suelo radiante. El ascensor conduce desde cualquier piso directamente a la puerta principal del ático.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Con Calefacción

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje









































