

**Ref.-ID: MIBGR4277050**

**Nueva Andalucía**

**Apartamento**



**1**



**1**



**54 m2**

Moderno ático con fabulosas vistas panorámicas, situado junto a Puerto Banús, en prestigiosa comunidad con recinto cerrado y servicio de seguridad 24h. 2 fabulosas piscinas, exóticos jardines, parque infantil, restaurante y pistas de paddle. Cuenta con 1 dormitorio, 1 baño, cocina totalmente amueblada y equipada. Terraza de unos 34 m2, con orientación Sur y Oeste, preciosas vistas a las montañas, piscina y a los jardines comunitarios. Dispone de aire acondicionado frío/calor y plaza de garaje. Muy cerca de todo tipo de comercios y al lado de los campos de golf, ideal para una o dos personas que deseen disfrutar de la comodidad de tenerlo todo a distancia mínima, en un entorno residencial de alto nivel.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sur
- ✓ Oeste

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tennis
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Restaurant
- ✓ Cerca de la Mezquita
- ✓ Cerca de una Iglesia

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Calle
- ✓ Privado













































