

**Ref.-ID: MIBGR4767787**

**Nueva Andalucía**

**Apartamento**



**2**



**2.5**



**180 m2**

Ubicado en uno de los mejores complejos residenciales de Nueva Andalucía, este increíble apartamento representa el lugar perfecto de residencia permanente para quienes buscan un estilo de vida moderno y lujoso en el Valle del Golf. Es una de las propiedades de 2 dormitorios más grandes del complejo, orientada al oeste y ofrece hermosas vistas panorámicas del campo de golf La Concha y Los Naranjos. Esta impecable propiedad recientemente renovada tiene dos amplios dormitorios, ambos con baños en suite. Amplio salón, cocina totalmente amueblada y equipada y zona de lavadero independiente. El salón da acceso a una acogedora y amplia terraza, que invita a disfrutar de magníficas puestas de sol. La propiedad ha sido construida y renovada con los más altos estándares y tiene aire acondicionado frío/calor. También incluye una plaza de aparcamiento en un garaje subterráneo. Se alquila totalmente equipado y amueblado, todo el mobiliario es nuevo y de gran calidad. El complejo residencial Magna Marbella ofrece tres piscinas al aire libre y un enorme jardín tropical bien cuidado, un sistema de cámaras de vigilancia y un servicio de seguridad las 24 horas para garantizar la seguridad y tranquilidad. Justo al pie del complejo se encuentran el campo de golf Magna Marbella y el conocido restaurante Magna Café. A tan sólo 5 minutos en coche de Puerto Banús y de la playa. Los mejores campos de golf de Marbella: Las Brisas, Aloha y Los Naranjos Golf, así como todos los servicios de Nueva Andalucía se encuentran en las inmediaciones.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ TV Satélite
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo







































