

**Ref.-ID: MIBGR4967110**

**Nueva Andalucía**

**Apartamento**



**3**



**4**



**185 m2**

Oportunidad de inversión llave en mano en Royal Gardens, Nueva Andalucía con licencia turística transferible e ingresos por alquiler demostrados. Ideal para alquileres de corta y larga temporada o como residencia permanente. Este elegante y espacioso apartamento de 3 dormitorios y 3 baños en suite ofrece confort y calidad de vida en Nueva Andalucía, a poca distancia a pie de Centro Plaza y Puerto Banús. Ubicado en la segunda planta con acceso parcial mediante ascensor, la propiedad destaca por sus amplias estancias y excelente luminosidad. Dispone de tres dormitorios en suite, un aseo de cortesía, cocina totalmente equipada y lavadero independiente. El apartamento cuenta con zonas de estar amplias y luminosas, con una distribución práctica pensada para el confort diario. La gran terraza en forma de L ofrece vistas panorámicas y vistas parciales al mar Mediterráneo. La urbanización dispone de piscina comunitaria, completando así esta atractiva propiedad.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion

**Estado**

- ✓ Buen

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Suelos de Mármol

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Cocina**

- ✓ Equipada

































