

Ref.-ID: MIBGR5061172

Puerto Banús

Casa



10



11.5



1684 m2



3082 m2

Se presenta una villa de lujo situada en la codiciada zona de Marbella - Puerto Banús, en la provincia de Málaga. Esta propiedad única destaca por su ubicación privilegiada en primera línea de playa, ofreciendo acceso directo al mar y proximidad a todos los servicios, comercios, el puerto y el centro urbano de Marbella. Con una superficie construida de 2.000 m² sobre una generosa parcela de 4.000 m², la villa garantiza amplitud, privacidad y exclusividad en uno de los enclaves más prestigiosos de la Costa del Sol. La vivienda cuenta con diez dormitorios, incluyendo habitaciones para invitados y un apartamento independiente, lo que la convierte en una opción ideal tanto para grandes familias como para quienes buscan recibir visitas con total comodidad. Entre sus espacios interiores destacan un amplio salón, terraza privada, balcón y un patio en planta baja, todos ellos diseñados para maximizar la luz natural y las vistas al mar, al jardín y a la piscina. La propiedad se entrega completamente amueblada y en excelente estado, lista para entrar a vivir. En cuanto a instalaciones y comodidades, la villa dispone de aire acondicionado, internet por fibra óptica y un garaje privado. Para el bienestar y el ocio, se incluyen una piscina cubierta climatizada, jacuzzi, sauna, SPA, gimnasio y una sala de cine privada. Los amantes del vino apreciarán la exclusiva bodega, mientras que las zonas ajardinadas y la terraza permiten disfrutar del clima mediterráneo en un entorno incomparable. Las puertas de cristal y los armarios vestidores completan el conjunto, aportando funcionalidad y elegancia a cada estancia. Esta propiedad representa una oportunidad excepcional para quienes buscan una residencia de lujo junto al mar, con todas las comodidades modernas y una ubicación inmejorable cerca de la playa, tiendas y el puerto de Puerto Banús.

Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Jardin

- ✓ Privado

Orientación

- ✓ Sur

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Aparcamiento

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

Estado

- ✓ Excelente

Características

- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Fibra óptica

Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo

Piscina

- ✓ Privada
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

Muebles

- ✓ Amueblada









































