

**Ref.-ID: MIBGR5069980**

**Nueva Andalucía**

**Apartamento**



**3**



**2**



**125 m2**

Este apartamento en Conjunto Casaño, Nueva Andalucía parece ser un fuerte contendiente para los compradores que buscan una casa reformada, con vistas impresionantes y una ubicación de primer nivel. Aquí hay un resumen de los principales aspectos y consideraciones: Aspectos destacados: • Ubicación privilegiada: A poca distancia del Centro Plaza, Puerto Banús y de la playa. • Vistas panorámicas: terraza orientada al este con vistas a la montaña La Concha y al mar Mediterráneo. • Renovado & Modern: Unidad totalmente reformada de planta alta con cocina moderna, suelos de mármol y electrodomésticos integrados. • Diseño espacioso: • 3 dormitorios luminosos (1 en suite) • 2 baños • 125m2 construidos, 20m2 terraza y 145m2 parcela • Vida segura: Comunidad cerrada con jardines comunitarios, 2 piscinas y garaje privado subterráneo con acceso de ascensor directamente a la puerta. • Confort & Convenience: Aire acondicionado (frío/calor), persianas eléctricas, ascensor, terraza cubierta y proximidad a escuelas, transporte, golf y amenities.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Orientación**

- ✓ Sur

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ Lavadero
- ✓ Jacuzzi

**Categoría**

- ✓ Lujo

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario



























































































