

**Ref.-ID: MIBGR5109850**

**Nueva Andalucía**

**Casa**



**4**



**3**



**231 m2**



**40 m2**

Esta acogedora y cuidada adosada está idealmente ubicada a solo minutos de Puerto Banús, a poca distancia de todos los servicios, restaurantes y Mercadona. La vivienda cuenta con un jardín privado que da acceso directo a un acogedor salón con chimenea, perfecto para las noches relajadas. Dispone de un comedor independiente con espacio para más de ocho personas, ideal para recibir invitados. La amplia cocina, totalmente equipada con todos los electrodomésticos, se abre a una soleada terraza donde podrás disfrutar de comidas al aire libre o preparar una barbacoa. En esta planta también hay un aseo de cortesía. En la primera planta encontrarás tres cómodos dormitorios. El dormitorio principal cuenta con baño en suite y acceso a una terraza privada con impresionantes vistas a la montaña. Los otros dos dormitorios dobles comparten un baño completo. En la planta superior hay un dormitorio adicional con su propia terraza privada, que ofrece aún más espacio e intimidad.

#### **Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

#### **Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

#### **Cocina**

- ✓ Equipada

#### **Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

#### **Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

#### **Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Jardín

#### **Jardín**

- ✓ Privado

#### **Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Reventa

#### **Estado**

- ✓ Excelente

#### **Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

#### **Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Caja fuerte

#### **Piscina**

- ✓ Comunitaria

#### **Muebles**

- ✓ Amueblada

#### **Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo













